



ASEBOSTON nueva asociación solidarista autorizada para tramitar Bonos de Vivienda

❖ *Con ASEBOSTON suman dos las asociaciones autorizadas por el BANHVI.*

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) le otorgó a la Asociación Solidarista de Empleados Boston Scientific de Costa Rica (ASEBOSTON), la condición de entidad autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), con la cual podrá tramitar solicitudes para la obtención del Bono Familiar de Vivienda.

La Asociación en la actualidad cuenta con 2.400 asociados y un patrimonio por ₡5.254 millones y mediante una encuesta reciente determinó que un 20% de sus empleados requieren un bono de vivienda para obtener casa propia o mejorar la que tienen.

Con ASEBOSTON, (ASEDEMASA fue la primera) suman dos las organizaciones solidaristas en recibir la autorización del BANHVI para tramitar bonos de vivienda; luego de reformarse en abril de 2011, el artículo 66 de la Ley del SFNV. Hasta entonces solo bancos, cooperativas, mutuales, así como instituciones públicas y fundaciones especializadas en financiamiento habitacional, podían tramitar el subsidio de vivienda.

ASEBOSTON con ₡1.421.0 millones para créditos

La Junta Directiva de la Asociación, aprobó destinar para créditos complementarios de vivienda el 30% del total de activos al cierre de enero 2012, unos ₡1.421.0 millones con el fin de que sus asociados, junto con el bono de vivienda, puedan comprar lote y construir, comprar casa construida o bien reparar su vivienda propia.

ASEBOSTON recibió la autorización como entidad autorizada del SFNV, luego de cumplir con todos los requisitos legales y técnicos establecidos. Entre los aspectos valorados están: la cantidad de asociados, 2.400 (se exige un mínimo de 500), sus casi 8 años de existencia (se requieren al menos 5) y demostró que sus estados financieros están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF's) y son auditados anualmente.

Asimismo, cuenta con experiencia en la tramitación de préstamos hipotecarios, con 90 préstamos de vivienda por un monto promedio de ₡8 millones para un total de ₡720 millones. En materia de avalúos e inspecciones contratan a un profesional debidamente inscrito al Colegio de Ingenieros y Arquitectos.

De acuerdo con el análisis efectuado, dispone de la tecnología requerida y el personal de la asociación encargado de la gestión de crédito de vivienda, asumirá la función de tramitación de los bonos familiares de vivienda.

Unidad de Comunicaciones

UC-004-2012 / BANHVI autorizó a ASEBOSTON

Febrero 14, 2013