

En últimos cinco años

BANHVI financia mayor proyecto habitacional para la provincia de Limón

- *El Porvenir dará techo a familias afectadas por inundaciones, ubicadas en zona de riesgo y en extrema pobreza. Casas serán construidas en madera, sobre pilotes de 90 centímetros.*

El mayor proyecto habitacional de la provincia de Limón, en los últimos cinco años, se construirá en Batán, para dar respuesta a las necesidades habitacionales de 230 familias del cantón de Matina, entre las que figuran afectadas por diferentes emergencias meteorológicas, residentes en zona de riesgo o familias que viven en situación de extrema pobreza.

La inversión prevista por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) es de \$4.300 millones, con los cuales se adquirirá el terreno, se realizarán las obras urbanísticas necesarias y se construirán las viviendas.



Casas totalmente en madera, muy similares en su estructura a la de esta imagen, serán las que se construyan en el proyecto El Porvenir, en Batán, para 230 familias limonenses

Las casas de este proyecto, denominado El Porvenir, tienen la particularidad de que serán construidas totalmente en madera y levantadas sobre pilotes. El sistema constructivo consta de columnas y tableros de madera tratados con preservantes químicos y un agente anti fuego. Además, las casas estarán levantadas sobre pilotes (también tratados con preservantes) a 90 cm de altura sobre el terreno natural, con el fin de prevenir ante eventuales anegamientos.

En todos los casos, las familias recibirán viviendas con dos dormitorios, aposento continuo de sala-comedor-cocina, baño, área de pilas y corredor (42 m²), con entrepiso de madera y acabado de piso de concreto lujado. Las paredes tendrán un acabado de madera la cual no requiere repello o revestimiento, y necesita únicamente la aplicación de un sellador, el cual es aplicado en planta, con lo cual se reduce el tiempo de mano de obra en el sitio.

Por ser material liviano, los constructores aseguran que brinda un comportamiento estructural apropiado ante eventos sísmicos, además es de fácil instalación. A criterio de la empresa, el sistema de maderas Kodiak es más ecológica (por el bajo consumo de energía en proceso constructivo) y económica para la población de menos recursos del país.

Las casas tendrán acera de acceso y escalera de madera hasta la puerta principal y los habitantes, una vez ubicados en la urbanización, disfrutarán de dos zonas de juegos infantiles, cinco áreas de parque, cuatro espacios destinados a facilidades comunales, y 20 zonas de áreas verdes.

Entre los potenciales beneficiarios para habitar una casa en El Porvenir, que en total son 230, figuran 170 (74 %) mujeres jefas de hogar, de acuerdo al estudio socioeconómico efectuado

El Ministro de Vivienda y Presidente de la Junta Directiva del BANHVI, Guido Alberto Monge Fernández expresó que junto con las casas, las familias de El Porvenir tendrán fácil acceso a servicios como transporte, comercio, educación y culto, lo que redundará en una mejora sustancial de su calidad de vida.

Además, agregó, serán capacitados por el BANHVI en materia de organización comunal, normas de convivencia, cuidado de la vivienda y deberes y derechos que adquieren como beneficiarios del bono.

El Porvenir es el mayor proyecto habitacional financiado por el BANHVI en la provincia de Limón en los últimos cinco años. Otros proyectos destinados a familias de la vertiente del caribe en los últimos años son: Don Edwin (205 casas, Jiménez de Pococí); Villa Bonita (146 casas, La Alegría de Siquirres); El Rótulo (131 casas, La Rita de Pococí); Ivannia (127 casas, Sixaola, Talamanca); San Martín (117, Pococí); Valle de Las Rosas (88 casas, Valle de La Estrella) y otros con menor cantidad de viviendas como: Doña Luz; Las Palmitas; Santa Paula; Don Otoniel; Sol del Caribe y Los Rosales.

Ventajas del sistema de columnas y tableros de madera Kodiak

- Resistencia y seguridad: cumplen con el Reglamento de Construcciones y Código Sísmico vigente.
- Facilidad de instalación: tableros de madera son livianos y manejables, se requiere de poco personal para la construcción de la obra.
- Economía: reducción de desperdicios por ser un sistema prefabricado y el tiempo de ejecución es menor.
- Flexibilidad del sistema: sistema modular de gran flexibilidad debido a la versatilidad de la madera.
- Sistema ecológico: la madera es el material de construcción más sostenible, ahorra en emisiones de CO₂ con respecto al concreto y ladrillos (Reduce las emisiones de dicho gas hasta en seis toneladas por vivienda).
- Seguridad y resistencia al fuego: el sistema cumple con normas de protección contra fuego.
- Impermeabilización: garantiza la impermeabilidad de la estructura, y no requiere ningún tipo de tratamiento para las juntas entre los tableros.