



La Hoja Dorada, en Heredia

BANHVI aprueba ¢3.400 millones para edificar condominio en beneficio de 155 familias

El Banco Hipotecario de la Vivienda aprobó destinar ¢3.400 millones para el desarrollo del condominio La Hoja Dorada, un proyecto habitacional ubicado en Heredia, que dará solución habitacional a 155 familias, de las cuales 124 viven en condición de extrema necesidad y 31 obtendrán un crédito como complemento al bono familiar, para contar una nueva vivienda.

El presupuesto aprobado por el BANHVI incluye la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y facilidades comunales, así como la construcción de las viviendas. El desarrollo del condominio demandará 16 meses, diez para la construcción de las obras de infraestructura y las 155 viviendas, y seis para la formalización de las operaciones.

El condominio La Hoja Dorada se encuentra aproximadamente un kilómetro al sur del centro de la ciudad de Heredia (distrito Ulloa), con acceso a servicios educativos, comerciales e instituciones gubernamentales. En la zona se dispone de electricidad y agua potable, suministrados por la Empresa de Servicios Públicos de Heredia.

Las casas serán de 42 m² de construcción, edificadas con el sistema prefabricado de columnas y baldosas, con una distribución arquitectónica de: dos dormitorios, sala-comedor-cocina, cuarto de baño con servicio sanitario y lavamanos, área de pilas externa y corredor. Todo el condominio contará con tapias perimetrales, parque, áreas de juegos infantiles y caseta de seguridad, entre otras facilidades.

Los beneficiarios del proyecto además de las viviendas y obras comunales, recibirán una capacitación y asesoramiento para conocer las normas que rigen la convivencia en condominios y aprender a organizarse para cuidar las áreas comunes y otros servicios con que contarán en su residencial.

El Grupo Mutual Alajuela, como entidad autorizada, será la responsable de velar por el cumplimiento de las especificaciones técnicas de la Directriz 27 en lo que respecta a calidad y acabados de las viviendas y obras de urbanización. Los trabajos estarán a cargo del consorcio Constructora y Consultora INFRATEC S. A. / Construcciones Modulares de Costa Rica S.A.

Unidad de Comunicaciones

UCBP-018-2013 /BANHVI/Hoja Dorada.

Mayo 10, 2013