

233 soluciones de vivienda para clase media

Primer proyecto con Bono Diferido en la Gran Área Metropolitana

Heredia, 28 Febrero 2013. Los vecinos de Guararí en Heredia, esta mañana fueron testigos del inicio de obras constructivas y de la firma de acuerdo de garantía para la compra de las viviendas, en el proyecto para clase media llamado Las Palmeras, primer proyecto que se desarrolla en la Gran Área Metropolitana con la modalidad de Bono Diferido. El proyecto, contará con 233 viviendas, cada una con un precio que ronda los ₡27 millones de colones.

El Bono Diferido, que es un programa del Sistema Financiero Nacional de la Vivienda, para que muchas familias de clase media puedan cumplir su sueño de tener casa propia, obteniendo, mediante este subsidio, un apoyo en el pago de la cuota mensual del crédito hipotecario durante los primeros años del plazo.

Por ejemplo, para una familia con ingresos mensuales de ₡700 mil colones, el pago mensual del primer año para un crédito de ₡27 millones sería de unos ₡250 mil, pero con el bono diferido se empezaría pagando ₡181 mil el primer año.

El Bono Diferido está diseñado para familias con ingresos entre ₡634 mil y ₡1.266 mil mensuales y se podrían adquirir soluciones habitacionales desde los ₡26 millones hasta los ₡40 millones bajo este esquema.

“Seguimos impulsando a los desarrolladores privados, para que trabajen bajo el concepto de viviendas que tengan un costo accesible para la clase media; por parte del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, seguiremos otorgando los subsidios de vivienda para las familias más necesitadas del país”, afirmó el

Ministro Guido Alberto Monge Fernández, quién estuvo presente en el evento en Guararí.

El bono diferido, es una obra concreta de la Administración Chinchilla Miranda, que busca apoyar a las familias a obtener vivienda. Este bono lo que le permitirá a las familias es ayudarse a pagar un porcentaje de la cuota, por un periodo de entre cinco y diez años.

La clase media se atiende con diversos instrumentos pues no hay uno solo, las condiciones pueden variar. En algunos casos las familias tienen la capacidad de crédito, pero no tienen la prima, en otros tienen la prima y la posibilidad de crédito, pero no hay un producto en el mercado que les satisfaga y en otros casos no se tiene la capacidad de crédito.

Es evidente que cuando merma el ingreso se reducen las posibilidades de acceso a una vivienda. En ese aspecto, es necesario revisar los esquemas de financiamiento y propiciar que se incremente la oferta para los sectores de clase media media y clase media baja. Las estrategias de verticalización y densificación del espacio urbano por ello, se constituye en una estrategia importante.

Características del proyecto:

- 233 viviendas unifamiliares
- 3 áreas para juegos infantiles
- 2 zonas verdes
- Acceso a servicios públicos
-

Características de las viviendas:

- 54 metros de construcción, distribuidos 2 plantas
- Lotes de 80 m²
- Cocina con mueble
- 2 dormitorios
- 1 baño con enchape
- Piso cerámico
- Cielo raso en gypsum
- Ventanas de aluminio

En Liberia, también se encuentra en proceso constructivo el proyecto Los Almendrales, un residencial para la clase media guanacasteca que labora en hotelería y servicios turísticos. En la Guácima de Alajuela y Desamparados de San José, se construyen los proyectos de clase media Los Malinches y Fuente de Sol, respectivamente.