



Supervisión de obras y de recursos

BANHVI mejora controles para bonos y proyectos de vivienda

❖ ***Ingenieros recién contratados, están presentes en sitio, durante todo el desarrollo de los proyectos habitacionales, vigilando paso a paso toda la marcha de las obras.***

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) tomó una serie de acciones, tendientes a mejorar y supervisar la calidad en la construcción de los proyectos habitacionales que se financien con los recursos del Fondo de Subsidios para la Vivienda (FOSUVI), así como medidas para asegurar el adecuado uso de esos recursos.

La más reciente de esas medidas es la creación del puesto de Inspector de Calidad, a través del cual profesionales en ingeniería recién contratados, están presentes en sitio, durante todo el desarrollo de los proyectos habitacionales, vigilando paso a paso toda la marcha de la obra, lo que permite, entre otras cosas, asegurar los aspectos de la calidad constructiva, desde los estructurales, tipo de materiales empleados y sistemas eléctricos y mecánicos de las casas y urbanizaciones, entre otros.

Guido Alberto Monge, Presidente de la Junta Directiva del BANHVI y Ministro de Vivienda, comentó que el inspector de calidad, es un profesional que tiene un control total y permanente del cronograma de los trabajos en los proyectos que se construyen para familias necesitadas y que eso le permite contar “en tiempo real” con información detallada sobre la marcha de las obras y así agilizar el giro de recursos, para que las familias reciban las casas en menor tiempo, a la vez que se asegura la calidad.

“Al tener control sobre la necesidad de recursos y sobre la calidad de las obras cuando se está en plena construcción, se hace más rápidamente la formalización de los casos y todo el proceso de liquidación de los proyectos, con lo cual, las familias obtienen más rápido sus viviendas, teniendo además la seguridad de que las obras se supervisaron adecuadamente” agregó Monge Fernández.

El Ministro expresó que el aseguramiento de la calidad de obras y el uso adecuado de cada colón, son dos de sus prioridades. “Desde la Junta Directiva hemos aprobado el dedicar más recursos a esta tareas, por lo que se amplió el número de profesionales en ingeniería, pasando de cinco a nueve a funcionarios, y se les ha dotado del equipo técnico que requieran para sus tareas.

De acuerdo con el Ministro Monge, todas estas medidas tienen el objetivo final de que las familias beneficiarias reciban casas en perfectas condiciones, totalmente supervisadas, en donde no haya fallas en ningún aspecto de la casa, a la vez que los costarricenses sepan que los recursos que ellos pagan en impuestos se invierten de muy buena forma y se cuidan.

Unidad de Comunicaciones

UCBP-02-2013 / BANHVI Mejora Calidad/ REA.

Enero 14, 2013