

Invertidos ₡70.000 millones

BANHVI CIERRA 2013 CON 10.000 BONOS DE VIVIENDA OTORGADOS

- *Durante el año arrancó el programa de Bono Diferido, conocido como bono para clase media.*

La emisión o pago de 10.000 bonos de vivienda a familias de escasos recursos y la aprobación de créditos por ₡14.550 millones entre entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV) para el financiamiento habitacional, constituyeron dos de los principales logros del BANHVI en el año 2013.

Otros aspectos relevantes del Banco Hipotecario de la Vivienda durante este año fue la puesta en marcha el programa de Bono Diferido, conocido como bono para la clase media y el afianzamiento de la supervisión de la calidad constructiva en todos los proyectos habitacionales, mediante la inspección permanente de parte de ingenieros de la institución.



El 2013 marcó la consolidación del proceso de supervisión de la calidad constructiva en todos los proyectos financiados con el bono, como en el caso de San Martín ubicado en Pococí, Limón.

En 2013 también se aprobó un ajuste de ₡300.000 en el tope máximo del Bono Familiar de Vivienda, el cual por primera vez pasó la barrera de los seis millones de colones, hasta ubicarlo en ₡6.250.000, a fin de compensar el incremento de precios de los diferentes componentes de la construcción, especialmente al aumento en el costo de la mano de obra.

35 proyectos aprobados

En el año que concluye se logró la aprobación de financiamiento para 35 proyectos,; 30 de los cuales son habitacionales (viviendas) y de 5 proyectos de obras de Bono Comunal en barrios urbanos y rurales de toda la geografía nacional.

Entre los proyectos de vivienda destaca, El Porvenir en Batán de Limón donde, con una inversión ₡4.300 millones, se reubicarán a 230 familias que viven en extrema necesidad y/o que fueron afectados por emergencias.

Otros proyectos relevantes por su tamaño y por el tipo de familias atendidas son: El Tablazo en San Ignacio de Acosta para reubicar a 112 familias, la mayoría de ellas damnificadas de la tormenta Thomas; el condominio La Hoja Dorada en Heredia Centro para 155 familias en extrema necesidad, la Flor del Júcaro en Liberia para 108 familias en extrema pobreza y

residentes en tugurios y Sol del Caribe en Guácimo de Limón donde se resolvió el problema habitacional de 112 familias en situación de extrema necesidad.

Asimismo, se aprobaron proyectos para erradicar precarios o atender casos de extrema pobreza en cantones como Parrita, Golfito, Guatuso, Los Chiles, Liberia, La Cruz, Santa Cruz, Pérez Zeledón, Buenos Aires, Puntarenas, Poás, Cartago y Paraíso, entre otros.

Con recursos del Bono Comunal, se aprobó el financiamiento para mejorar la infraestructura y equipamiento urbano en Ciudadela Miramar en Puriscal; en el asentamiento Juanito Mora en Puntarenas, Cieneguita de Puerto Limón y en las comunidades josefinas de Los Sitios de Moravia y Los Cuadros de Goicoechea. En total las obras de bono comunal aprobadas en el 2013 beneficiarán a 5.600 familias de esas cinco localidades, para una inversión de \$4.144 millones.

Aumento en colocación de créditos

En su labor como intermediario financiero, el BANHVI colocó créditos por \$14.550 millones entre las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, con el propósito de que éstas, ya sean mutuales, cooperativas o bancos, pongan dichos recursos a disposición del público como préstamos para vivienda, a familias de clase media.

Las entidades a las cuales durante el 2013 se les aprobó créditos del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) son: BAC San José, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo (MUCAP), Coopeservidores, Coopealianza, Coocique y Coope Ande No.1.

Consolidación de la supervisión de calidad

El 2013 también marcó la consolidación del proceso de supervisión de la calidad constructiva en todos los proyectos habitacionales financiados con el bono.

La creación del puesto de Inspector de Calidad, ha permitido que profesionales en ingeniería estén presentes en las construcciones, durante todo el desarrollo de los proyectos habitacionales, vigilando paso a paso toda la marcha de la obra, lo que permite, entre otras cosas, asegurar los aspectos de la calidad tanto estructurales, como el tipo de materiales empleados y sistemas eléctricos y mecánicos de las casas y urbanizaciones.

El inspector de calidad, es un profesional que tiene un control total y permanente del cronograma de los trabajos en los proyectos que se construyen para familias necesitadas y eso le permite contar en tiempo real con información detallada sobre la marcha de las obras y así agilizar el giro de recursos, para que las familias reciban las casas en menor tiempo, a la vez que se asegura la calidad.