

Recibirán casa en proyecto financiado por el BANHVI

Vida Nueva para damnificados por Thomas y Mitch



Con el desarrollo de las obras en la urbanización “Vida Nueva”, en Palmichal de Acosta, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) dará respuesta en el corto plazo a las necesidades habitacionales de 21 familias damnificadas por dos emergencias naturales; el paso del Huracán Mitch (doce casos) y de la Tormenta Tropical Thomas (nueve casos).

Una inversión de €367,7 millones permitió la compra del terreno, el desarrollo de las

obras de infraestructura y la construcción de las viviendas. A las 21 familias se les entregará viviendas con un área de 45,0 m², con dos dormitorios, aposento continuo de sala-comedor-cocina, área de pilas, baño y corredor.

Las viviendas serán construidas con el sistema habicon, sistema prefabricado integral liviano concebido para ensamblaje de viviendas y edificaciones livianas de una a cuatro plantas. Las ventajas de este sistema es que al requerir el uso de pilotes y entrepiso, reduce el movimiento de tierras, así como la necesidad de uso de muros de contención.

Además se mejora el clima interno de las viviendas por existir ventilación cruzada, iluminación natural, temperatura interna agradable y se evita el efecto de humedad ascendente por no encontrarse la estructura de piso apoyada directamente sobre el suelo.

El proyecto se ubica aproximadamente a 1,5 km del centro de Palmichal; donde se tiene acceso a educación primaria, instalaciones comunales, iglesias, centros de comercio básico y servicio de transporte público. El proyecto podría estar concluido en unos cinco meses, de no presentarse imprevistos.

Unidad de Comunicaciones
Marzo 18, 2013

Principales componentes del sistema constructivo Habicon:

- Esqueleto estructural de vigas y columnas de madera preservada, unidas entre sí mediante conectores metálicos galvanizados.
- Paredes a base de paneles modulares de microconcreto reforzado, que se fijan integralmente al esqueleto estructural de madera mediante grapas metálicas galvanizadas; las uniones entre paneles de microconcreto se realizan mediante juntas húmedas de concreto reforzadas con acero.
- Piso a base de paneles modulares de microconcreto reforzado fijados sobre el esqueleto estructural de madera preservada en el entrepiso.
- Estructura de techo artesonada en toda la vivienda con elementos de madera preservada, y cielo aislante mediante membrana térmica tipo Prodex o similar.
- Tapicheles externos de fibrocemento o similar sobre la estructura artesonada de madera

UC BP 011 - 2013 / BANHVI Vida Nueva