

“Vida Nueva” para damnificados por Thomas

- *Casas están sobre pilotes para reducir el movimiento de tierras, permitir una mejor ventilación de las viviendas y evitar efecto de humedad ascendente.*

Con el empleo de un sistema constructivo que combina vigas y columnas de madera con paneles modulares de micro-concreto reforzado, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) dará una solución definitiva a 21 familias de Palmichal de Acosta, damnificadas por el paso del huracán Mitch (doce casos) y de la tormenta tropical Thomas (nueve casos).

Los constructores aseguran que el sistema Habicon empleado en el residencial Vida Nueva brinda un comportamiento estructural apropiado ante eventos sísmicos, y permitirá a las familias disfrutar de casas mejor iluminadas y ventiladas.



En Vida Nueva se construirá un sólo tipo de vivienda, con un área de 45 metros cuadrados; una de las cuales incluirá los aditamentos para una persona con discapacidad motora. Las casas cuentan con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala – comedor – cocina, área de pilas y corredor.

En el desarrollo de la urbanización (compra del terreno, obras de infraestructura y construcción de las 21 viviendas) el BANHVI invirtió un total de ₡367,7 millones y las obras fueron realizadas por el Consorcio MH-TMC-IASA.

Sistema prefabricado Habicon

El sistema Habicon es un sistema constructivo prefabricado liviano, creado para el ensamblaje de viviendas y edificaciones de una a cuatro plantas. Bajo este sistema, las casas cuentan con una estructura de vigas y columnas de madera preservada (unidas entre sí con conectores metálicos galvanizados) y las paredes constan de paneles modulares de micro-concreto reforzado, que se fijan integralmente al esqueleto estructural de madera mediante grapas metálicas galvanizadas. (Ver recuadro: Los componentes principales del sistema constructivo Habicon)

Por tratarse de materiales livianos, los ingenieros responsables aseguran que brinda un comportamiento estructural apropiado ante la ocurrencia de eventos sísmicos, e indican que el consumo de energía para la construcción es inferior al utilizado en sistemas constructivos tradicionales.

Además resaltan la ventaja del uso de pilotes y entepiso, ya que reduce el movimiento de tierras y la necesidad de uso de muros de contención. Este aspecto también contribuye a mejorar el clima interno de las viviendas, al permitir una ventilación cruzada y temperatura interna agradable para las familias que las ocupen.

El proyecto se ubica aproximadamente a 1,5 km del centro de Palmichal; donde las familias tendrán acceso a educación primaria, instalaciones comunales, iglesias, centros de comercio básico y servicio de transporte público.

En todos los casos, se trata de familias en situación de extrema necesidad y que adicionalmente resultaron afectadas por el paso de dos fenómenos meteorológicos, como lo fueron el huracán Mitch y la tormenta tropical Thomas.

Los componentes principales del sistema constructivo Habicon son:

- Esqueleto estructural de vigas y columnas de madera preservada, unidas entre sí mediante conectores metálicos galvanizados.
- Paredes a base de paneles modulares de micro-concreto reforzado, que se fijan integralmente al esqueleto estructural de madera mediante grapas metálicas galvanizadas; las uniones entre paneles de micro-concreto se realizan mediante juntas húmedas de concreto reforzadas con acero.
- Piso a base de paneles modulares de micro-concreto reforzado fijados sobre el esqueleto estructural de madera preservada en el entepiso.
- Estructura de techo artesonada en toda la vivienda con elementos de madera preservada, y cielo aislante mediante membrana térmica tipo Prodex o similar.
- Tapicheles externos de fibrocemento o similar sobre la estructura artesonada de madera.