

Entregadas 461 casas financiadas con Bono en residencial Boulevard del Sol

❖ *Complejo habitacional fue desarrollado en tres etapas y una inversión de €5.125 millones*

Con el desarrollo del complejo habitacional Boulevard del Sol, en Barranca, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) resolvió el problema habitacional a 461 familias puntarenenses calificadas en situación de extrema necesidad y riesgo social. La inversión realizada para el desarrollo de las tres etapas que componen este complejo, asciende a € 5.125 millones, recursos provenientes del Bono Familiar de Vivienda.

En Boulevard del Sol, el BANHVI ha ubicado a familias, procedentes de barrios cercanos a Barranca, como Juanito Mora, Manuel Mora, El Progreso y Los Almendros, en donde vivían hacinados en casa de familiares o alquilando. Tal es el caso de la familia de doña María González, que recientemente recibió las llaves de su casa en la etapa III del proyecto. Asegura que la nueva vivienda cambió su vida, pues antes los 5 (ella, su esposo y tres hijas) dormían en un solo cuarto con goteras y ahora disfrutaban de una casa nueva, en una urbanización con todos los servicios.



La urbanización cuenta con calles de concreto, aceras, cordón y caño, tendido eléctrico, alumbrado público, red de agua potable y por su ubicación, en Barranca Centro, las familias tienen fácil acceso a servicios de salud, centros educativos, áreas recreativas y comercio.

Otra de las beneficiadas, doña Angie Hernández, ahora vecina de Boulevard del Sol III, afirma estar más que feliz por su nueva casa. “Pasé de compartir la casita de mi mamá en el precario Juanito Mora, a vivir en una casa cómoda y nueva. Allí vivía en un galerón, tenía todas mis cosas amontonadas y sin ninguna privacidad”, comentó Hernández. Asegura que su mayor felicidad es ver ahora que sus hijos Abraham y Nairene crecen en un lugar seguro”.

Obras realizadas

Cada familia de este proyecto recibió una casa segura, con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala-comedor-cocina, con pisos lujados, cielorrasos externos e internos y área de pilas. Las viviendas cumplen con los códigos vigentes como; hidráulico, eléctrico, sísmico y demás normas de calidad establecidas por el Poder Ejecutivo en su Directriz número 27.



La urbanización cuenta con calles de concreto, aceras, cordón y caño, tendido eléctrico, alumbrado público, red de agua potable y por su ubicación, en Barranca Centro, las familias tienen fácil acceso a servicios de salud, centros educativos, áreas recreativas y comercio.

Tanto las obras de urbanización, como las viviendas fueron supervisadas por el Banco Popular y de Desarrollo Comunal en su calidad de entidad autorizada por el BANHVI. También calificó a los beneficiarios, para asegurar el cumplimiento de los requisitos de ley. La construcción estuvo a cargo de la empresa Urbanizadora Rhea y Marte S.A.

Tres etapas

Todo el residencial la ha financiado el BANHVI a lo largo de los últimos seis años. La primera etapa de Boulevard del Sol, que se desarrolló de 2008 a 2010 permitió dar casa a 176 familias para una inversión de ₡1.618,5 millones. Con la segunda etapa, entre 2010 y 2011 se resolvió el problema habitacional a 171 familias puntarenenses en situación de extrema necesidad y la inversión en bonos de vivienda fue de ₡ 2.022 millones.

La tercera etapa, actualmente en fase de ejecución, comprende 206 viviendas, de las cuales 114 fueron entregadas recientemente a las familias que se postularon para el subsidio y cumplieron con los requisitos. De las casas restantes, 35 se encuentran en la fase de acabados finales y están próximas ser entregadas a sus beneficiarios. En esta etapa se llevan invertidos ₡ 1.096 millones.

Bono Comunal en Barranca

El Gerente General a. í del BANNVI, Juan de dios Rojas informó que “es importante destacar que en el mismo distrito de Barranca, el Banco Hipotecario aprobó un financiamiento por ₡654 millones para un Bono Comunal en la ciudadela Juanito Mora, con el cual se harán mejoras en calles, aceras, sistemas sanitarios y de evacuación de aguas en este populoso barrio donde residen 1.200 familias”.

Este bono comunal también restaurará los espacios recreativos y deportivos del barrio como la plaza de futbol y una cancha multiuso para fútbol sala, baloncesto y voleibol, puntualizó.

Unidad de Comunicaciones

UC BP-027-2014 –BoulevardSol/lfr/rea

Agosto 25, 2014