

BANHVI recomienda dar mantenimiento a casas ante entrada de invierno

- ***Familias que requieran una guía al respecto pueden obtener el Manual de Mantenimiento de la Vivienda, en la página Web del Banco Hipotecario.***

La estación lluviosa está en su inicio, razón por la cual, las familias están a tiempo de realizar labores de mantenimiento en los diferentes componentes de la vivienda con la intención de garantizar su buen estado, brindar comodidad a sus habitantes y alargar su vida útil.

La cultura de cuido, debe ser adoptada por todas las familias, especialmente las que habitan una casa financiada con recursos del Bono Familiar de Vivienda, al impedir la Ley, el otorgamiento de un segundo subsidio para reparar eventuales daños o deterioro producto del mal uso o descuido.

Es imprescindible que dichos trabajos se realicen tanto en la parte exterior como interior de la casa, y en ese sentido el llamado del BANHVI es a tomar conciencia sobre la necesidad de una cultura de cuido y mantenimiento.



Cualquier persona que requiera una guía al respecto, puede obtener el manual de mantenimiento recomendado por el BANHVI a través de su página web por medio del enlace:

<http://www.banhvi.fi.cr/publicaciones/folletos/manualmanten.pdf>

Recomendaciones

Según el Manual de Mantenimiento de la Vivienda del BANHVI, elaborado con ayuda de profesionales en ingeniería, las paredes externas, techo y tapicheles son las partes expuestas directamente a la intemperie, por tal razón deben recibir un oportuno mantenimiento, como la aplicación de pintura cada tres o cuatro años para extender su vida útil. En el caso del techo, debe verificarse su estado antes y aplicar una capa de pintura anticorrosiva por lo menos cada cinco años.

En cuanto a las paredes internas, el Manual recomienda una limpieza por lo menos dos veces al año con el fin de eliminar el polvo y grasa, principales causantes de acelerar el deterioro de la pintura. En caso de componentes de madera, el barnizado debe ser una tarea bianual y debe incluir un proceso de limpieza, lijado, sellado y finalmente la aplicación del barniz.

Los elementos metálicos como perling de las cerchas o verjas, deben revisarse periódicamente con el objetivo de impedir su oxidación, lo recomendable es el uso de pintura anticorrosiva, después de lijar, limpiar adecuadamente.



Humedad interna

Una buena parte de las manchas en paredes y pisos son originadas por la humedad y para evitar este problema se recomienda una adecuada ventilación de la casa -mantener las celosías entreabiertas- evitar secar ropa dentro de la casa y no regar en exceso las plantas dentro de la vivienda.

Otros consejos prácticos que le pueden evitar inconvenientes y gastos mayores en el futuro son: la eliminación oportuna de goteras, pues además de humedad pueden ocasionar daños en cielos rasos, cerchas y en el sistema eléctrico; y finalmente la limpieza regular de las canoas y bajantes. Es aconsejable realizar una primera limpieza al iniciar las lluvias y luego hacer revisiones periódicas, sobre todo si existen arboles cerca de las viviendas.

Las familias aún están a tiempo de realizar labores de mantenimiento, aproveche los últimos días de la transición de la época seca a la lluviosa, para revisar la casa y realizar las obras más urgentes para evitar deterioro

Unidad de Comunicaciones

UC BP 021 – 2014 / BANHVI Cuido de viviendas

Mayo 21, 2014