

Actualmente presenta avance del 70 %

BANHVI impulsa residencial con casas de madera en Matina

El Residencial El Porvenir, con 230 viviendas construidas completamente en madera y sobre pilotes de 90 centímetros presenta en la actualidad un avance del 70 por ciento en sus obras constructivas y el BANHVI espera esté concluido para el mes de octubre.

La inversión prevista por el Banco Hipotecario de la Vivienda asciende a \$4.300 millones. El proyecto está dirigido a afectados por inundaciones en diferentes poblados del cantón de Matina, residentes en zonas de riesgo o en situación de extrema pobreza. Entre los potenciales beneficiarios, figuran 170 familias a cargo mujeres jefa de hogar (74 %), según el estudio socioeconómico efectuado.



Las casas de El Porvenir se construyen sobre pilotes y proveerá de techo a 230 familias, algunas afectadas por inundaciones, ubicadas en zona de riesgo y todas en situación de extrema necesidad.

La urbanización presenta un avance aproximado del 70 por ciento. En infraestructura la construcción de aceras, rampas, cordón y caño y tragantes está concluida. El trazado de calles está terminado y se trabaja en la colocación de la base en las calles que antecede al asfaltado. Está pendiente el tendido eléctrico y la señalización vial.

En vivienda, la empresa constructora informó sobre la edificación de 161 de las 230 casas, en las cuales se trabaja ahora en la colocación de vidrios, puertas y distribución del sistema eléctrico. Las casas son totalmente en madera (tratada con preservantes químicos y un agente anti fuego); con dos dormitorios, aposento continuo de sala-comedor-cocina, baño, área de pilas y corredor con entepiso de madera y acabado de piso de concreto lujado.

Las casas están levantadas sobre pilotes de 90 centímetros de altura con el fin de proteger la integridad de los ocupantes y sus bienes ante eventuales anegamientos. A criterio del constructor, el sistema de maderas Kodiak es más ecológico (por su bajo consumo de energía durante el proceso constructivo. Destacan además que por ser un material liviano, brinda un comportamiento estructural apropiado ante eventos sísmicos.

En caso de cumplir los potenciales beneficiarios con los trámites y requisitos exigidos por la Ley, las familias podrían recibir una casa totalmente terminada en una urbanización con zonas de juegos infantiles, cinco áreas de parque y cuatro espacios destinados a facilidades comunales.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 024 – 2014 Avance Residencial El Porvenir
LFF/rea.

Junio 23, 2014