

Proyecto Las Piñuelas

CON CASAS DE DOS Y TRES CUARTOS EL BANHVI RESOLVERA PROBLEMA DE VIVIENDA A 79 FAMILIAS DE SANTA CRUZ

- *Financiamiento del proyecto se realiza con recursos del bono familiar de vivienda.*

Con la construcción de casas de dos y tres cuartos en el residencial Las Piñuelas, en Santa Cruz de Guanacaste, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) resolverá el problema habitacional a 79 familias santacruceñas las cuales viven en la actualidad en condiciones de extrema necesidad.

En el residencial se contempla la construcción de 68 viviendas de dos dormitorios y 11 de tres, estas últimas destinadas a grupos familiares numerosos. El plazo previsto para la realización de las obras constructivas es de siete meses y medio.



Este proyecto constituye la segunda etapa de este residencial. En su primera fase se reubicaron a 14 familias para un total de 93 familias que solucionan su problema habitacional.

La inversión prevista por el BANHVI en Las Piñuelas es de **¢1.353 millones** y contempla la adquisición del terreno, el cual cuenta con disponibilidad de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público, levantamiento de obras de infraestructura y edificación de las 79 casas, en lotes promedio de 169 metros cuadrados.

El estudio socioeconómico realizado a las familias, indica que 64 núcleos están bajo la responsabilidad de madres jefas de hogar. En promedio cada familia recibirá una vivienda con un valor de ¢17 millones.

El sistema constructivo empleado en Las Piñuelas es el prefabricado de baldosas y columnas de concreto, con una distribución de un aposento continuo de sala-comedor-cocina, baño, área de pilas, corredor, piso lujado y los cuartos estarán acordes con el tamaño de la familia. La disposición de aguas negras será mediante tanque séptico, drenajes y filtro anaeróbico de flujo ascendente.

El desarrollo de la segunda etapa está a cargo de la Constructora y Consultora Davivienda S.A., y el Grupo Mutual Alajuela-La Vivienda, como entidad autorizada, deberá constatar que el constructor cumpla con las especificaciones técnicas establecidas y las normas de calidad contenidas en la Directriz 27-MS-MIVAH sobre acabados de las viviendas.

Unidad de Comunicaciones

UC BP-006-2014/Las Piñuelas/lf/re

Febrero 04, 2014