

Residencial Los Almendrales, Liberia

Presidenta entrega proyecto para clase media financiado con Bono Diferido

- ❖ Además inspeccionó avance en obras de mejora urbana en Barrio Corazón de Jesús desarrolladas con el Bono Comunal.

Con recursos del Bono Diferido sumados a un crédito hipotecario, un grupo de 19 familias de clase media de Guanacaste adquirieron una vivienda nueva y conforme a sus expectativas en el Residencial Los Almendrales, en el barrio San Roque de Liberia.

Este complejo residencial, que en total contará con 92 casas, fue visitado este viernes por la Presidenta de la República Laura Chinchilla, el Ministro de Vivienda Guido Alberto Monge, el Gerente del BANHVI Juan de Dios Rojas y autoridades locales, en lo que constituye el primer proyecto habitacional, que incluye financiamiento con el bono para clase media, que se inaugura en el país.

En su recorrido por Liberia, la Presidenta Chinchilla Miranda también evaluó el avance en las obras de mejoramiento urbano que se realizan en el Barrio Corazón de Jesús, costeados con recursos de Bono Comunal.

Bono para clase media

El programa de Bono Diferido, también conocido como Bono para clase media, que administra el BANHVI fue puesto en marcha por la presente Administración. Está dirigido a familias con ingresos comprendidos entre ₡697.671 mensuales y ₡ 1.395.342, interesadas en aplicar los recursos del bono familiar de vivienda, para cubrir parcialmente la cuota de un crédito hipotecario, hasta por cuatro años, con una entidad financiera que participe en esta modalidad de financiamiento.

En el caso de las familias de Los Almendrales, fue el Grupo Mutual la responsable de aprobarles créditos de ₡27 millones, para la compra de una vivienda de 48 metros cuadrados y como complemento el BANHVI les otorgó un bono diferido por ₡1,7 millones --en promedio-- para ayudarles a en la amortización de las mensualidades. Estas familias tienen ingresos de unos ₡770.000 y tendrán que pagar una cuota de aproximadamente ₡215.000.



Las familias del proyecto Los Almendrales recibieron un crédito de ₡27 millones y en complemento el BANHVI les otorgó un bono diferido por ₡1,7 millones --en promedio-- para ayudarles a en la amortización de las mensualidades

El Ministro de Vivienda Guido Alberto Monge informó que el interés de la actual Administración con el programa de Bono Diferido, es saldar la deuda que se tenía con las familias de clase media. Comentó que esta modalidad de subsidio es una opción muy buena ya que no tiene costo, para que este segmento de población se ayude al adquirir casa propia y simultáneamente fortalecer el desarrollo de proyectos habitacionales dirigidos a la clase media.

En la actualidad, además de Los Almendrales, se desarrollan para clase media los residenciales Torres de Monterrey en Hatillo (184 apartamentos) y Las Palmeras en Heredia (233 casas), de las cuales 130 ya han sido adquiridas y muy pronto estarán ocupadas por sus dueños, según informó la empresa constructora, responsable de su desarrollo.

Bono Comunal en Barrio Corazón de Jesús

En Barrio Corazón de Jesús, la Presidenta inspeccionó el asfaltado de calles, la construcción de aceras, sistemas de evacuación de aguas, mejoramiento del acueducto e instalación de parques infantiles y zonas recreativas, obras cuya inversión asciende a ₡2.244.6 millones.

Este asentamiento liberiano existe desde hace 20 años y es habitado por unas 3.000 personas, las cuales gozarán de una mejoría integral significativa en su calidad de vida con las obras realizadas con los fondos del Bono Comunal.

“Desde el Gobierno de la República, trabajamos para ofrecer a las familias más necesitadas una solución concreta a sus necesidades. Mediante el Bono Comunal ayudamos a regenerar las condiciones de estas comunidades y propiciamos su integración a la ciudad formal, mediante la reorganización, embellecimiento y mejora del espacio público”, indicó el jerarca de Vivienda.

En el cantón de Liberia, durante la presente Administración se han entregado 473 Bonos de Vivienda en total por un monto de ₡4.255 millones de colones.



Banco Hipotecario de la Vivienda



Gobierno de Costa Rica

CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO



Ministerio de Vivienda
y Asentamientos Humanos
República de Costa Rica

CONSTRUIMOS UN PAÍS SEGURO

LuisFér/REA