

9.800 familias obtuvieron vivienda con Bono en el 2014

❖ *En el año que concluye se aprobó el financiamiento para 22 proyectos habitacionales.*

El otorgamiento de 9.800 bonos de vivienda a familias de escasos recursos, con una inversión de ₡73.200 millones, así como la aprobación del financiamiento a 22 proyectos, entre habitacionales y de Bono Comunal, constituye parte de los principales logros del BANHVI en el año 2014.

Igualmente, en el ámbito financiero, el desembolso de créditos por ₡20.150 millones a entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda para el financiamiento habitacional (ver página 2), así como los resultados positivos a nivel de estados financieros, redondean un año bueno a nivel de logros para el BANHVI.



Uno de los proyectos aprobados en el año 2014 es Boulevard del Sol en donde se han ubicado familias de Barranca, Juanito Mora, El Progreso y Los Almendros, en donde vivían en extrema necesidad.

Se destaca también, que tanto la Junta Directiva, como la Administración de la entidad trabajaron en conjunto para sostener y fortalecer una adecuada supervisión de la calidad constructiva en todos los proyectos habitacionales y de bono comunal aprobados, así como del uso de las inversiones realizadas.

Proyectos aprobados

Entre los proyectos de mayor envergadura aprobados durante el 2014 están, El Cacao en Santa Cruz de Guanacaste, con una inversión de ₡3.522 millones, donde se reubicarán a 169 familias que viven en extrema necesidad o en zonas de riesgo de ese cantón.

Otros proyectos importantes por su tamaño y por el tipo de familias atendidas son: Boulevard del Sol III en Puntarenas (₡806 millones) en donde se beneficiará a 60 familias en situación de extrema necesidad o residentes en tugurios; Conjunto Residencial Turubares (₡1.421 millones) para 54 familias en pobreza de ese cantón josefino y Los Pinos (₡742 millones) en Volcán de Buenos Aires, para 53 familias campesinas de la Zona Sur.

Con recursos del programa de Bono Comunal, se aprobó el financiamiento para mejorar calles, aceras, señalización, dotación de servicios y áreas de esparcimiento en el Sector 8 de Los Guido en Desamparados, en beneficio de las 200 familias habitantes de esa comunidad, así como la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales



para la comunidad de Las Brisas en La Unión, con la cual 308 familias de ese asentamiento, mejorarán su calidad de vida. Ambos proyectos representan con una inversión sumada de ¢1.384 millones.

Créditos por ¢20.150 millones a entidades financieras

Un total del ¢20.150 millones desembolsó en el 2014 (corte al 12/12/2014) el Banco Hipotecario de la Vivienda en créditos a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFV), con el propósito de que éstas, ya sean mutuales, cooperativas o bancos, pongan dichos recursos a disposición del público como préstamos para vivienda, a familias de clase media.

En su labor como intermediario financiero, el BANHVI tuvo como clientes a las siguientes entidades durante el año que concluye: Grupo Mutual, BAC San José, Mutual Cartago de Ahorro y Préstamo, Coopeservidores, Coopealianza, Coocique, Coope Ande No.1 y Coopenae.

Los fondos que el BANHVI utiliza para préstamos a entidades tiene un origen diferente a los que se destinan a Bonos de Vivienda. Proviene del Fondo Nacional para Vivienda (FONAVI), el cual tiene como fin obtener recursos y canalizarlos hacia las entidades autorizadas para que, tanto ellas como el mismo Banco, mantengan una adecuada rentabilidad y capitalización.

La gestión del FONAVI se compone principalmente de actividades relacionadas con la captación de recursos y su colocación, mediante financiamiento a las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

Unidad de Comunicaciones

UC BP-037-2014—Resultados 2014

Diciembre 29, 2014