

Damnificados en Palmichal de Acosta recibieron casas sobre pilotes

- ***Además en Acosta, se evaluó avance de obras en Residencial El Tablazo que dará vivienda a 112 familias.***

La espera terminó para 21 familias de Palmichal de Acosta, las cuales fueron afectadas por fenómenos naturales como el huracán Mitch y la tormenta tropical Thomas; al recibir este viernes su vivienda en Residencial Vida Nueva, en el cual se empleó un sistema constructivo que combina vigas y columnas de madera con paneles modulares de micro-concreto reforzado.

En el desarrollo del residencial el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) invirtió €367,7 millones. Las casas tienen un área de 45 metros cuadrados; cuentan con dos dormitorios, un baño, aposento continuo de sala-comedor-cocina, área de pilas y corredor. En un caso, a la vivienda se la dotó de los aditamentos necesarios para una persona con discapacidad motora.



21 familias de Palmichal de Acosta, afectadas por el huracán Mitch y la tormenta Thomas; ahora cuentan con vivienda propia en el Residencial Vida Nueva, en el cual se empleó un sistema constructivo que combina vigas y columnas de madera con paneles modulares de micro-concreto reforzado.

La totalidad de las 21 familias son de Palmichal de Acosta, de bajos ingresos y damnificadas por el paso del huracán Mitch (doce casos) y de la tormenta tropical Thomas (nueve casos).

Los constructores (Consorcio MH-TMC-IASA) aseguran que el sistema empleado, conocido como Habicon, brinda un comportamiento estructural apropiado ante eventos sísmicos e indican que el consumo de energía para la construcción es inferior al utilizado en sistemas constructivos tradicionales. Las 21 familias disfrutarán de casas seguras, bien iluminadas y mejor ventilación, al estar levantadas sobre pilotes.

Es un sistema prefabricado liviano, creado para el ensamblaje de viviendas y edificaciones de una a cuatro plantas. Las casas cuentan con una estructura de vigas y columnas de madera preservada (unidas entre sí con conectores metálicos galvanizados) y las paredes constan de paneles modulares de micro-concreto reforzado, que se fijan integralmente al esqueleto estructural de madera mediante grapas metálicas galvanizadas.



La entrega de las 21 casas en Vida Nueva estuvo a cargo del Ministro de Vivienda Guido Alberto Monge, autoridades del BANHVI y de la Fundación Costa Rica-Canadá y representantes del gobierno local.

Residencial El Tablazo también para familias damnificadas

En el cantón de Acosta, el BANHVI financia además la construcción del residencial El Tablazo, con el propósito de dotar de casa propia a 112 familias, entre las cuales figuran 57 damnificadas por la tormenta tropical Thomas y familias en extrema necesidad.

El proyecto, ubicado en San Ignacio está en su etapa final de construcción por parte de la empresa Covites S.A. Ya cuenta con calles asfaltadas, las viviendas levantadas y se trabaja en aspectos de acabados. Por tal razón las autoridades del MIVAH, BANHVI y de Grupo Mutual (entidad autorizada a cargo del proyecto) aprovecharon este viernes para evaluar el avance en las obras constructivas.

En el Tablazo se reubicarán 57 damnificadas de la tormenta Thomas (38 incluidas en la base de datos del Ministerio de Vivienda (MIVAH) y 19 reportadas por las municipalidades de Aserri y Acosta), 47 casos en situación de extrema necesidad y ocho familias que solucionarán su problema habitacional mediante bono-crédito.

El Ministro destacó que la selección del terreno se realizó previo análisis de 20 propiedades en los cantones Aserri, Desamparados y Acosta. Se optó por Acosta por ser la opción que genera menor desarraigo para las familias.

El BANHVI le entregará a cada familia una vivienda prefabricada de columnas y baldosas de concreto, con un área de 42 metros cuadrados y segura en todos sus aspectos. La urbanización incluye áreas de uso comunal, parques, zona de protección de río, áreas de juegos infantiles, calles asfaltadas, aceras, rampas para personas con capacidades especiales y señalización vial. La inversión aprobada alcanza los ₡2.400 millones.

En suma, los proyectos Vida Nueva y El Tablazo solucionan el problema habitacional a 133 familias del cantón de Acosta; en su desarrollo la inversión aprobada por el BANHVI supera los ₡2.750 millones.

Unidad de Comunicaciones

UC BP 017 – 2014 Residencial Vida Nueva & El Tablazo

Abril 25, 2014

Luis Fër / REA