



## 44 familias en Guácimo de Limón recibirán vivienda en proyecto El Encanto

- *₡645,2 millones se utilizarán para edificar las viviendas en bloques de concreto.*

Con recursos del Bono de Vivienda, el BANHVI financia el desarrollo del proyecto El Encanto, en el cual 44 familias de Guácimo, Limón, en situación de extrema necesidad, obtendrán una solución definitiva a su problema habitacional.

En la adquisición de los lotes urbanizados y la construcción de las viviendas, el Banco Hipotecario invertirá la suma de ₡645,2 millones, según lo acordado por la Junta Directiva en su sesión 29-2015, del 18 de mayo último.

En la edificación de las 44 casas de El Encanto se empleará el sistema de bloques de concreto (conocidos como blocks) y de acuerdo con el número de miembros de cada familia, se tiene previsto la construcción de casas de dos y tres dormitorios. Adicionalmente en cuatro casos, las viviendas estarán adecuadas para personas en condición de discapacidad.

Según el informe elaborado por el Departamento Técnico del BANHVI, las casas de El Encanto cumplen con todas las normas de los códigos sísmico, eléctrico e hidráulico, así como con la normativa vigente en materia de calidad constructiva.

En cuanto a acabados, las viviendas van a contar con piso lujado, pintura en paredes exteriores, cielo raso en tablilla de PVC, ventanería con marcos de aluminio, acera con gradas o rampa de ingreso, según corresponda; la estructura de techo será metálica con cercha central en tubo galvanizado y una cubierta en lámina ondulada N°28.

El Encanto, se localiza en la comunidad de Los Geranios, poblado con un desarrollo anterior de viviendas de interés social, y que cuenta con escuela, templo, supermercados y servicio constante de transporte público.

Además, la cabecera de cantón Guácimo, se encuentra a 1,5 km del proyecto, donde existen los servicios escuela primara, educación secundaria y universitaria, iglesias de diversas religiones, salones comunales, servicios básicos de salud y clínica de la CCSS, oficinas gubernamentales, entidades bancarias públicas y privadas y comercio mayor de todo tipo. Grupo Mutual Alajuela – La Vivienda de Ahorro y Préstamo es la entidad autorizada por el BANHVI, responsable de supervisar las obras y las inversiones.

**Unidad de Comunicaciones**

F-UCO - BP - 022-2015 / El Encanto

Luis Fèr / REA.

**Mayo 29, 2015**