

BANHVI aprobó compra de lotes y construcción

37 familias de Pacayas tendrán vivienda en proyecto Villas del Bosque

Para atender la necesidad de vivienda de 37 familias del distrito Pacayas, cantón de Alvarado (Cartago), el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) aprobó un presupuesto por €600 millones para la compra de lotes con servicios y la construcción de las viviendas, destinadas a familias en situación de extrema necesidad.

Esta es la tercera etapa del proyecto Villas del Bosque, urbanización habitada en la actualidad por 51 familias, a las cuales el BANHVI les otorgó el subsidio años atrás.

El acuerdo de la Junta Directiva (# 2 de la sesión 56-2015) establece que 29 de las viviendas van a ser de 42 metros cuadrados (dos dormitorios), y en ocho casos, a la familia se le hará entrega de una casa de 54 metros cuadrados (tres dormitorios), por tratarse de familias numerosas.

Las viviendas serán prefabricadas, con piso lujado, repello y pintura en paredes externas, cielo raso interno y externo de fibrocemento, canoas y bajantes de PVC. Tienen acera y/o gradas de acceso hasta la puerta principal de la casa. Las aguas servidas serán tratadas mediante el sistema individual de tanque séptico y drenajes.

La Junta Directiva del BANHVI también dispuso, que de acuerdo con los ingresos de cada familia, aportarán un porcentaje de los gastos de formalización de sus viviendas. En 16 de los casos dichos gastos están por debajo de los €40.000. En otros, la suma puede ascender hasta €100.000.

La Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica Canadá es la responsable de administrar las inversiones y verificar el cumplimiento por parte del constructor de las especificaciones técnicas establecidas y las recomendaciones realizadas en los estudios. Asimismo deberá velar por el cumplimiento de la Directriz N°27-MS-MIVAH, en lo que respecta a la calidad y los acabados de las viviendas y obras de urbanización.

La empresa Terrazas y Construcciones S. A. tiene la responsabilidad de ejecutar todas las obras constructivas en Villas del Bosque III, para lo cual dispone de cuatro meses.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-000-2015 /Villas del Bosque III/Luis Fër / REA

Setiembre 08, 2015



Villas del Bosque III se construirá en estos terrenos, y se pavimentarán las calles. Al fondo las casas de etapa 2.