

43 proyectos de vivienda social en ejecución en el arranque de 2021

- ❖ **Inversión del BANHVI asciende a €65.000 millones y se desarrolla en todas las provincias del país.**
- ❖ **Incluye construcción de condominios verticales, urbanizaciones, viviendas indígenas, casas sobre pilotes en el Caribe y obras de Bono Comunal.**
- ❖ **Proyectos habitacionales benefician a 2.457 familias en situación de pobreza extrema y las obras de mejoramiento urbano impactan directamente a una población de 21.679 personas.**

Al arrancar el 2021, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) mantiene en ejecución un total de 43 proyectos en beneficio de poblaciones de bajos recursos, entre los que figuran condominios verticales, urbanizaciones horizontales, viviendas en territorios indígenas, casas sobre pilotes en Tortuguero y Parismina, así como proyectos de Bono Comunal.

Los proyectos, cuya inversión total es de €65.000 millones, se extienden por toda la geografía nacional. Las provincias de Puntarenas y Limón son las que tienen más obras en desarrollo, con 11 y 10 proyectos respectivamente. En Guanacaste y Cartago hay seis los proyectos en construcción, Alajuela tiene cinco, San José cuatro y Heredia uno.

Estos proyectos se financian con recursos provenientes del Fondo de Asignaciones Familiares (FODESAF) en el caso de las viviendas y del Presupuesto de la República, en cuanto a los Bonos Comunales. Con estos fondos se están construyendo, actualmente, viviendas para 2.457 familias y las obras de mejoramiento urbano, como plantas de tratamiento, centros de cuidado infantil, parques recreativos y áreas para deporte, que benefician adicionalmente a una población de 21.679 personas.

Dagoberto Hidalgo, gerente general del BANHVI, explicó que las obras se irán concluyendo conforme se avance en los procesos de construcción, recepción de obras en municipalidades, así como la formalización de operaciones.

Detalló que estas 2.457 viviendas significan la construcción de 103.200 metros cuadrados, que a su vez generan unos 8.300 puestos de trabajo entre directos e indirectos. “Somos generadores de empleo y de crecimiento y parte de la solución al tema de la reactivación económica que tanto se requiere, ya que no solo brindamos viviendas a lo más necesitados, factor clave para resguardar la salud, sino que generamos aproximadamente 3,4 puestos de trabajo por cada vivienda,” acotó.

Hidalgo informó que además de estos proyectos, mensualmente se construye un promedio de 500 viviendas en lotes individuales que también se financian con el Bono.

Anunció que estos no serán los únicos proyectos a ejecutarse, ya que en el transcurso del 2021, se prevé la aprobación de otra cantidad importante de nuevas obras.

Por su parte, la Primera Dama e integrante del Consejo de Articulación Presidencial de Infraestructura, Claudia Dobles, dijo que "para este 2021, el Gobierno continuará trabajando fuertemente los proyectos de infraestructura y de inversión pública, entre ellos los de infraestructura de vivienda. Así, mejoramos la calidad de vida de personas en todo el país que necesitan una casa digna, al tiempo que se generan empleos y encadenamientos productivos. Hablamos de cerrar brechas y generar oportunidades mediante el sector vivienda", subrayó.

Variadas modalidades en construcción

La ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Irene Campos, indicó que el año 2021 inicia con un total de **2.457 casas en proceso constructivo**, las cuales permitirán dar techo a igual número de familias en situación de extrema necesidad.

Agregó que una de las modalidades para dar techo a las familias **son las soluciones verticales en condominio**, entre las cuales están: Torres de la Montaña (160 casas) en Los Guido, Desamparados, Condominio Fénix (98 soluciones) en Concepción de Tres Ríos y Las Trojas en Sarchí Norte, para 84 familias.

Otros proyectos importantes por el número de familias que tendrán acceso a un techo digno son: Santa Luisa II en Liberia para 211 familias, Loma Linda (106) y Las Palmas (191) en Santa Cruz, El Portillo en Turrúcares, Alajuela (165), Caña Real en Juan Viñas, Jiménez, Cartago (148) y Bella Vista (72) en Turrialba, Don Sergio II Sarapiquí Heredia (95) Santa Fe en Chacarita, Puntarenas (74) y Mar Azul etapa II (61) Miramar.

Para la población indígena, el BANHVI tiene aprobado un financiamiento por $\text{¢}4.500$ millones para desarrollar ocho proyectos habitacionales, en beneficio de 401 familias. Las viviendas se construyen en diferentes poblados y caseríos de los territorios indígenas de Conte Burica; Ngöbe de Osa; Boruca de Buenos Aires; Cabécar de Bajo Chirripó, Territorio Bribri de Talamanca y dos proyectos en el Territorio Cabécar Taynín.

Un proyecto novedoso, recientemente aprobado, es el destinado a 72 familias residentes **en las Barras del Caribe norte (Limón)**. Para ellas, el BANHVI aprobó $\text{¢}1.048$ millones para edificar casas totalmente en madera, cimentadas sobre pilotes para hacerle frente a las "llenas", es decir inundaciones pasivas, propias de la zona.

Esta iniciativa beneficia a familias ubicadas en los bancos de tierra firme aledaños a los distintos canales de las comunidades de San Francisco y Tortuguero (cantón de Pococí) y familias de Parismina y La Lucha (cantón de Siquirres).

Bono comunal

Con los recursos del bono comunal, el Banco Hipotecario tiene en ejecución, con diferentes grados de avance y con el apoyo y coordinación del Ministerio de Vivienda y Asentamientos

Humanos, siete proyectos para beneficio de una población de 21.679 familias de Puntarenas, Limón, Cartago y San José.

El presupuesto destinado por el BANHVI para desarrollar estos proyectos asciende a los ¢7.984 millones.

Entre las obras de Bono Comunal en desarrollo están la planta de tratamiento de aguas residuales de Limón 2000 y la construcción de un Centro de Cuido y Desarrollo Infantil (CECUDI) en Juanito Mora de Barranca, Puntarenas.

Están en marcha también los trabajos para la creación de los parques La Libertad en Pavas (San José), Poás Identidad y Progreso (Aserrí), Jorge de Bravo (Turrialba), La Cima en La Unión (Cartago) y Paseo Eco Cultural San Isidro (El Guarco).

Recientemente, se adjudicaron a diferentes empresas la construcción de los proyectos de obras de infraestructura comunal y mejoramiento de áreas recreativas en el barrio Tierra Prometida de San Isidro de El General (Pérez Zeledón) y Corales Bambú en el cantón de Limón.

Proyectos entregados en 2020

Pese a la pandemia, en el 2020 el Banco Hipotecario entregó 22 proyectos habitacionales para familias en extrema necesidad, entre ellos: Villas Marcel en Carrillo (139 familias), Condominio Almendares en San José (54 familias), Shikabá en Alajuelita (199 familias), Condominio La Joya en Sardinal Guanacaste (117 familias), Kilómetro 20 en Golfito (55 familias), Cocalas Duacarí en Guácimo de Limón (139 familias) y Llanuras de Canaán en Pocora de Limón (174 familias).

También se concretaron 285 soluciones de vivienda para familias de los territorios indígenas en Cabécar de Alto Chirripó (Turrialba), Bribri de Salitre y Rey Curré (Buenos Aires), Bribri y Cabécar de Talamanca, Cabécar Taynín (Limón) y Ngöbe (Coto Brus).