



Con movimientos de tierra arranca construcción del Condominio Las Trojas en Sarchí, Alajuela

- *Proyecto comprende la construcción de siete torres, de tres niveles, para dotar de vivienda a 84 familias de la zona en situación de extrema necesidad*

Con el movimiento de tierras para la conformación de las tres terrazas donde estarán las siete torres, arrancó la construcción del Condominio Las Trojas, en Sarchí Norte de Alajuela, para ubicar en ellas a 84 familias en situación de extrema necesidad.

El grado de avance a nivel de infraestructura es del 13,6 % y la construcción de los edificios arrancará posteriormente, conforme lo estipula el cronograma. El proyecto es financiado por el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), con recursos provenientes de Fodesaf, por un total de \$2.639,71 millones.

El condominio comprende siete torres de tres niveles, con cuatro unidades habitacionales por nivel para un total de 12 apartamentos por torre en beneficio de 84 familias de la zona. Entre ellas, 28 grupos familiares numerosos; seis personas con discapacidad; ocho adultos mayores y jefas de hogar con sus hijos. Las personas con discapacidad y adultos mayores ocuparán el primer nivel de las torres para facilitar su movilidad.

La construcción de los edificios será con el sistema de mampostería con bloques y columnas de concreto. La construcción del condominio está a cargo de la empresa Las Arandas S.A. y Coopenae R.L. es la entidad autorizada por el BANHVI para supervisar las obras y que las inversiones respondan a lo especificado en los planos y presupuestos aprobados.

De acuerdo con los planos, Las Trojas tendrá con calles asfaltadas (con señalización vial vertical y horizontal), aceras, rampas, sistema de alcantarillado pluvial, red de abastecimiento de agua potable, alcantarillado sanitario conectado a una planta de tratamiento de aguas residuales. Contará con todo el sistema de electrificación formal que comprende postes de concreto, transformadores, cableado eléctrico aéreo, iluminación de áreas comunes y red telecomunicaciones.

El condominio tendrá cierre perimetral en verde, área de parqueo para 84 vehículos, más 8 espacios de visitas, 2 módulos de juegos infantiles con arborización y enzacatado, un área recreativa, un taller de mantenimiento, caseta de seguridad y oficina de administración.

Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General del BANHVI, calificó el Condominio Las Trojas como una nueva inyección del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, en procura impulsar la reactivación económica del país, por cuando el proyecto supera los 3.750 metros cuadrados de construcción y la generación de 285 puestos de trabajo directos e indirectos.

Las Trojas se encuentra a 2 km del centro de Sarchí, con acceso a infraestructura urbana y servicios como: escuela, colegio, comercios, clínica, iglesia, plaza de deportes, transporte público y parque.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP-018 -2021 – Inicio obras Las Trojas.

06 de abril, 2021