

## ¢20.595 millones se han invertido este año en vivienda para familias de extrema necesidad

- Aprobados 5 proyectos habitacionales en Puntarenas, Limón y Guanacaste y bonos individuales en todo el país.

**San José, 19 de febrero.** En las primeras seis semanas de este año, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BAHNVI) ha financiado la construcción de 828 viviendas para familias de extrema necesidad en todo el país, lo que representa una inversión de ¢20.595 millones.

Las familias que obtendrán las viviendas viven en situación de extrema necesidad y cuyo salario bruto familiar no supera los ¢485.019 mensuales. Sus recursos provienen de trabajos ocasionales o informales, pensiones del Estado, pensiones alimenticias y ayudas de instituciones sociales.

Los proyectos de vivienda se construirán en los territorios indígenas Guaymí en Puntarenas y Bribri en Limón; además de Ambar III, El Sol y Riberas del Tempisque, ubicados en Puntarenas y Guanacaste respectivamente. A través de estas obras se beneficiarán 454 familias y representará una inversión para el BAHNVI de ¢13.208 millones.

Las soluciones habitacionales que se desarrollarán en territorios indígenas tendrán un diseño arquitectónico consensuado con las familias y respetarán sus necesidades y tradiciones, tomando en consideración el entorno, el clima y la identidad de cada región.

Mientras que, en bonos individuales, los cuales servirán para construcción en lote propio, compra de lote y construcción de vivienda, compra de vivienda existente; o reparaciones, ampliaciones y mejoramiento de la casa, se beneficiará a 374 familias, y representó para el BAHNVI una erogación de ¢7.387 millones.

Grettel Vega, ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos y presidenta de la Junta Directiva del BAHNVI, indicó que "para el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y el Banco Hipotecario de la Vivienda, asegurar la atención habitacional de la población costarricense contribuye a mejorar sus condiciones de vida, reducir el hacinamiento y fortalecer la inclusión".

Se estima que se estarán generando alrededor de 2.780 puestos de trabajo entre directos e indirectos y 34.776 m<sup>2</sup> nuevos de construcción, así como diversos encadenamientos productivos, a través de la venta de materiales y agregados de construcción, transportes, alimentación y servicios de consultoría, entre otros.

Walter Muñoz, Gerente General a.i del BAHNVI, mencionó que "en el banco tenemos como una de nuestras prioridades brindar una vivienda adecuada a las familias de extrema



Banco Hipotecario de la Vivienda



MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ASENTAMIENTOS HUMANOS

GOBIERNO  
DE COSTA RICA

necesidad, verificando que sus casas estén bien construidas y les permitan continuar su proceso de crecimiento y desarrollo integral”.

Además, el Gerente General dijo que “con el aporte de recursos para construcción, favorecemos la inversión, que estimula el crecimiento sostenible y éste, a su vez, la creación de empleo”.

Los recursos del Banco Hipotecario permiten mejorar la seguridad para las personas, al contar con una casa construida bajo criterios seguros y técnicos, con materiales adecuados, se mejora su acceso a los servicios públicos y en general, mejora la calidad de vida de las personas.

**Unidad de Comunicaciones**

UCO- BP 005- 2026/ Proyectos aprobados 2026

**19 de febrero, 2026**