

## 22 familias de Barras del Caribe recibieron hoy viviendas adaptadas al clima y sus necesidades

- ❖ **En total con recursos del BANHVI y del BCIE se invierten ₡1.011 millones, en el marco del programa PROERI en la primera etapa.**
- ❖ **Casas son edificadas sobre pilotes, adaptadas a las condiciones de los terrenos y con materiales adecuados para clima propio de esa zona del país.**
- ❖ **Proyecto se desarrolla en terrenos con permisos de uso de suelo otorgados por JAPDEVA.**

Casas frescas, levantadas sobre pilotes y construidas con maderas tratadas, así son las nuevas viviendas que recibieron hoy 22 familias de la comunidad de La Lucha, ubicada en cantón de Siquirres.

“Las nuevas viviendas que estamos entregando hoy están adaptadas al clima de las barras litorales del Caribe y a las necesidades de las familias de esta zona. Estamos realizando una fuerte inversión desde el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y el Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI)”, expresó la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Grettel Vega Arce, quien estuvo al frente de la entrega.

Se trata de las primeras 22 viviendas de un total de 48, en la que se trabajan en las barras litorales del Caribe. Además de las casas de La Lucha de Siquirres, hay inversiones y trabajos en Parismina, Barra del Colorado Norte y Sur, Tortuguero y San Francisco.

En total con recursos del BANHVI y el BCIE en el marco del PROERI se están invirtiendo ₡1.011 millones correspondientes a la primera entrega. Se pretende invertir más de ₡2.000 millones en un total de 105 viviendas.

La Ministra Vega, quien también es Presidenta de la Junta Directiva del BANHVI, comentó que tanto la calidad de los materiales como la tecnología empleados, es de primera, ya que permiten que las viviendas reduzcan los niveles de temperatura, respecto a las condiciones climáticas, para dar mejores condiciones de vida a estas familias costarricenses. “Así vamos avanzando en el MIVAH y el BANHVI en la ejecución del programa PROERI en los cantones de la provincia de Limón”.

La construcción de las obras está a cargo de la Sociedad Maderera de Barrio Cuba S.A (Somabacu) y la supervisión de los trabajos y fiscalización de los recursos es responsabilidad de la Fundación Costa Rica Canadá.

## Arquitectura adaptada a la zona

De acuerdo con los informes técnicos, el diseño y materiales seleccionados permiten garantizar durabilidad y dar tranquilidad a las familias ante las condiciones climáticas de la región. Al estar levantadas sobre pilotes, pueden hacerle frente a las llamadas “llenas” o inundaciones pasivas, propias del lugar.

El Gerente General del BANHVI, Walter Muñoz, resaltó que el diseño responde a la topografía de los terrenos y clima propios de la zona, así como a la arquitectura autóctona del Caribe costarricense. “Son en madera en todos sus elementos estructurales y levantadas sobre pilotes para salvaguardar la integridad de las familias y proteger sus pertenencias, por el impacto de las “llenas”.

Las maderas usadas tienen un tratamiento especial para garantizar una prolongada vida útil de las viviendas, ante las inclemencias del clima, como humedad, inundaciones y brisa marina.

Muñoz mencionó la importancia del proyecto en el impulso económico de la región, al generar unos 160 empleos entre directos e indirectos, así como otros encadenamientos productivos como venta y transporte de materiales de construcción, alimentación y actividad de consultoría, entre otros.

Las cuatro comunidades seleccionadas para la primera etapa cuentan con servicios básicos de tendido eléctrico, recolección de desechos con centro de acopio y reciclaje, así como acueductos rurales para el aprovisionamiento de agua potable.

Al respecto, la Presidenta Ejecutiva de JAPDEVA, **Sucy Wing**, destacó que “este tipo de proyectos demuestran que la articulación interinstitucional permite brindar soluciones reales y dignas a las familias que han habitado estos territorios.”

Las familias tienen años de vivir en dicha zona y recibieron un permiso de uso de suelo de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA) en alianza con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), para optar por un bono de vivienda, con el cual construir sus casas.

Este proyecto se enmarca en el **Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA) y el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU)**, para el desarrollo del Proyecto Barras III, financiado mediante el **Programa de Emergencia para la Reconstrucción Integral y Resiliente de Infraestructura (PROERI)**, suscrito entre la República de Costa Rica y el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), aprobado mediante la **Ley N.º 10.456 del 28 de febrero de 2024**.