

Feria de vivienda ofrecerá opciones de crédito con bono a familias de ingresos medios

San José, 29 de setiembre. ¿Tiene dudas sobre cómo acceder a un financiamiento habitacional, utilizando un subsidio de vivienda, para facilitar el pago de la prima o aportar recursos al costo de la casa? En la I Feria de Vivienda Bono y Crédito para Clase Media usted puede tener oportunidad para responder a estas dudas e indagar sobre opciones accesibles para cumplir su sueño de casa propia.

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) invita a las familias de clase media a participar en la feria que se realizará durante los fines de semana del 2 al 4 y del 9 al 11 de octubre en Multiplaza Curridabat, de 10 a.m. a 8 p.m.

Según explicó Walter Muñoz, Gerente General a. i. del BANHVI, el banco participará en la actividad junto a Grupo Mutual, MUCAP, Coopenae, Coopemep, el Banco Popular y la Fundación Costa Rica Canadá, entidades financieras autorizadas que analizarán cada caso, y podrán atender y evacuar las dudas de las familias.

Además, es importante indicar que cada una de las entidades tendrá sus propias propuestas de crédito, sobre condiciones de plazo, tasa y requisitos, por lo que es importante visitar los stands y que cada familia opte por la que se adecue mejor a sus necesidades.

En esta feria, el bono-prima, el bono-crédito son dos programas que ofrecen el Banco Hipotecario y las citadas entidades, dirigidos a familias que cuenten con ingresos familiares entre ₡485.019 y ₡1.940.076 y que estarán siendo ofrecidos por estas entidades al público interesado.

Si cumplen con los demás requisitos que establece la ley como son: formar parte de un núcleo familiar, no tener casa propia o más de una propiedad, no haber recibido con anterioridad el bono y ser costarricense o contar con residencia permanente, el BANHVI les otorgará a través de la entidad que gestione su operación, un bono de entre ₡6,1 millones a ₡9,6 millones.

Además, en la feria las familias pueden consultar por el bono de Reparación, Ampliación, Mejoras o Terminación (RAMT), para mejorar su vivienda actual.

Pueden optar por estos programas parejas de personas jóvenes, casadas o en unión libre con al menos tres años de convivencia, con o sin hijos, mujeres jefas o jefes de hogar, entre otros núcleos familiares, que no cuenten con los recursos suficientes para obtener una casa propia.

“La ventaja en esta feria es que las familias podrán acceder de primera mano a las entidades y con ello ver cuáles les presentan las mejores condiciones y opciones para combinar el crédito con el bono”, explicó el gerente del BANHVI Walter Muñoz.

El Banco Hipotecario desarrolló estos programas para atender a las familias de clase media, que necesitan vivienda, y que tienen dificultades para aportar la prima, así como para adquirir un crédito.

- **Bono – Crédito:** En este caso la entidad da el crédito a la familia y el BANHVI brinda el subsidio que se aplica al valor total de la solución habitacional (Construcción o compra de vivienda).
- **Bono Prima:** Consiste en que la entidad brinda el crédito y el BANHVI da bono que se aplica a parte de la prima que debe dar la familia.
- **Bono RAMT:** En este caso el BANHVI aporta el subsidio para las familias cuyas viviendas necesitan la sustitución parcial o total de componentes constructivos por razones de seguridad, salubridad y/o hacinamiento.

Unidad de Comunicaciones

F-UCO-BP 022- 2026/ Feria de Vivienda

29 de setiembre, 2026