BANHVI acerca opciones de vivienda para familias sancarleñas de clase media en la ConstruFeria ZN

- ***Institución ofrecerá asesoría personalizada sobre los programas Bono Crédito y Bono Prima, durante la segunda edición de esta feria, que se realizará del 13 al 15 de noviembre en San Carlos.***

11 de noviembre, 2026. En el marco de la celebración de su 40 aniversario, el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) participará con un stand informativo en la segunda edición de la ConstruFeria ZN, que se realizará del 13 al 15 de noviembre en el Campo Ferial de la Cámara de Ganaderos de San Carlos, en Muelle.

El objetivo es acercar a las familias de la Zona Norte del país, en particular del cantón de San Carlos y comunidades aledañas, las diferentes opciones de financiamiento y subsidio habitacional que ofrece el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV), particularmente los programas Bono Crédito y Bono Prima, dirigidos a familias de ingresos medios que desean adquirir una vivienda propia.

Justamente el viernes 13 de noviembre el BANHVI y el SFNV cumplen 40 años de existencia, ya que la ley 7052 de su creación se aprobó ese día, en 1986. Durante los tres días de la feria, funcionarios de la institución brindarán asesoría personalizada, analizarán los casos de las personas interesadas y les orientarán sobre las alternativas disponibles, los requisitos y los pasos para iniciar el trámite ante alguna de las entidades autorizadas del SFNV que también estarán presentes en la actividad.

Los programas Bono Crédito y Bono Prima están dirigidos a familias con ingresos mensuales entre ¢485.019 y ¢1.940.076. De acuerdo con las condiciones de cada caso y siempre que se cumplan los requisitos establecidos por ley, las familias pueden recibir un subsidio habitacional de entre ¢6,1 millones y ¢9,6 millones, que les permitirá complementar el financiamiento necesario para adquirir una vivienda.

Requisitos para optar al subsidio

Entre los requisitos se encuentran conformar un núcleo familiar, no tener casa propia o más de una propiedad, no haber recibido anteriormente el Bono Familiar de Vivienda y ser costarricense o contar con residencia permanente en el país.

Además de estas modalidades, en el stand del BANHVI se brindará información sobre los distintos propósitos del Bono Familiar de Vivienda para construir en lote propio,

comprar un lote y construir, así como realizar reparaciones, ampliaciones y mejoras en una vivienda.

Oportunidades para el desarrollo de la Zona Norte

El gerente general del BANHVI, Walter Muñoz Caravaca, destacó la importancia de acercar estos programas a una región que constituye uno de los principales polos de desarrollo económico y de inversión fuera de la Gran Área Metropolitana, además de ser un referente de la actividad agropecuaria nacional.

“San Carlos y la Zona Norte tienen un creciente desarrollo inmobiliario, siendo una de las regiones donde se tramitan más subsidios habitacionales y permisos de construcción en general. Queremos aprovechar espacios como esta feria para acercarnos a las familias, brindarles información de primera mano y facilitarles el acceso a las opciones de subsidio y financiamiento que ofrece el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, de manera que más personas puedan hacer realidad el proyecto de tener una vivienda propia y adecuada”, señaló Muñoz.

La ConstruFeria ZN también permitirá a las familias establecer contacto directo con las entidades autorizadas que tramitan los bonos de vivienda, comparar las condiciones de financiamiento y conocer las alternativas para combinar el crédito con el subsidio habitacional. Asimismo, podrán acercarse a empresas constructoras y proveedores de materiales para conocer opciones y costos relacionados con sus proyectos.

La actividad es organizada por la Cámara de Comercio, Industria y Turismo de la Zona Norte (CCITZN), en conjunto con el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA).

El BANHVI se suma a esta iniciativa como parte de las actividades de celebración de su 40 aniversario, reafirmando su compromiso de ampliar las oportunidades de acceso a vivienda para las familias costarricenses.

Horario de atención del stand del BANHVI:

- Viernes 13 de noviembre: de 6:00 p. m. a 9:00 p. m.
- Sábado 14 de noviembre: de 9:00 a. m. a 9:00 p. m.
- Domingo 15 de noviembre: de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.

Lugar: Campo Ferial de la Cámara de Ganaderos de San Carlos, comunidad de Muelle.