Proyecto genera 6.000 metros cuadrados nuevos de construcción

Valle Real da vivienda a más de 300 personas en Orotina

- **Proyecto obtuvo la Bandera Azul Ecológica en la modalidad construcción.**
- **Casas fueron diseñadas con una altura de 3,20 metros desde el piso lo que permite un mejor flujo de aire y reduce la acumulación de calor.**

Orotina, 11 de noviembre, 2026. Wendy Angulo y Sheirys Solano son dos jefas de hogar que forman parte del proyecto habitacional Valle Real, ubicado en Orotina, el cual representó una inversión para el Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) de ₡3.575 millones.

"La entrega del proyecto Valle Real, en Orotina, reafirma el compromiso de la administración anterior y de la actual por entregar no solo un techo adecuado, sino casas de mejor calidad. En este caso, el proyecto cuenta con un diseño bioclimático preparado para adaptarse al cambio climático y al clima cálido de la zona, demostrando que la vivienda de interés social en Costa Rica avanza decididamente hacia la sostenibilidad y el bienestar integral de la población", comentó Guillermo Carazo, ministro de Vivienda y Asentamientos Humanos.

Valle Real recibió la Bandera Azul Ecológica, categoría Construcción Sostenible (BAECS) en la modalidad de construcción, por parte del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA) en abril de este año y representa beneficios no solo para el ambiente sino para el confort de las familias. Este proyecto da vivienda a 107 familias.

Las casas han sido diseñadas con una altura de 3,20 metros desde el nivel de piso terminado, cuentan con aislante térmico en los cielos para reducir la transferencia de calor y destaca el uso de tapicheles altos tanto en áreas internas como externas mejorando la ventilación, lo cual es relevante para permitir la ventilación cruzada; todo respondiendo a un diseño bioclimático.

Estos elementos resultan especialmente relevantes por ubicarse en una zona de clima cálido y húmedo, con temperaturas que pueden superar los 34 °C, alta humedad relativa y presencia de lluvias intensas durante la época húmeda.

El Gerente General del BANHVI, Walter Muñoz, indicó que la inclusión de elementos constructivos que mejoran el desempeño bioclimático y funcional de las viviendas en Valle Real, responde al compromiso del banco con la mejora continua en la calidad de vida de las familias beneficiarias, así como con la sostenibilidad y la resiliencia habitacional. "Estas acciones son consistentes con los lineamientos de sostenibilidad y la normativa técnica vigente", señaló.

MUCAP es la entidad autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda responsable de administrar los recursos y fiscalizar las obras construidas y la empresa Constructora Mar Azul S.A., la encargada de construir el proyecto.

Bernal Allen, Gerente General de Mucap, manifestó, que "en Mucap reafirmamos nuestro compromiso de seguir acompañando a las familias costarricenses en el cumplimiento de sus sueños, poniendo nuestra experiencia y liderazgo en vivienda al servicio de iniciativas que contribuyan a construir comunidades más seguras, inclusivas y sostenibles. El proyecto "Valle Real" reafirma el valor de la alianza entre el sector público y privado y como al unir esfuerzos podemos transformar recursos y avanzar hacia soluciones habitacionales que integren bienestar social y hogares amigables con el ambiente".

Este proyecto habitacional está integrado al casco central de Orotina y dispone en su entorno inmediato de todos los servicios públicos esenciales, así como servicios sociales, comerciales y educativos, propios de entornos urbanos.

Generó la construcción de 6.000 metros cuadrados nuevos de construcción, los cuales a su vez significa alrededor de 350 puestos de trabajo entre directos e indirectos, gracias a los encadenamientos productivos como construcción, venta de materiales y agregados, transporte, alimentación, consultoría, entre otros.

El residencial cuenta con obras de infraestructura como cordón y caño, rampas de acceso en concreto, tendido eléctrico, previstas de agua potable y sistema de evacuación pluvial aprobado por la Municipalidad. Los lotes se encuentran frente a una calle pública, cuyo acabado es de carpeta asfáltica, con dos accesos. Además, contará con áreas públicas destinadas a parques y juegos infantiles.

En Valle Real se ejecuta el Plan de Acompañamiento Social (PAS), financiado con recursos del Banco Hipotecario donde las familias han recibido capacitación, durante el período comprendido entre la aprobación del proyecto y hasta un año después de haber concluida la construcción.

El objetivo del PAS es que permita que las personas beneficiarias desarrollen destrezas y habilidades interpersonales que promuevan la sana convivencia, el mantenimiento adecuado de la infraestructura y las viviendas, el desarrollo de comunidades organizadas, seguras, solidarias, inclusivas, amigables con el ambiente, articuladas con su entorno y gobierno local.

Los subsidios del Banco Hipotecario, por medio de la alianza público-privada con las entidades autorizadas y los desarrolladores, ha permitido que, en 40 años, casi 450 mil familias cumplan el sueño de contar con una vivienda en todo el país.