



GG-OF-0929-2022

27 de julio de 2022

Señor

Luis Alberto Ávalos Ramírez

Director General

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al segundo trimestre del 2022, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2022 se estimó el trámite de 9.646 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢95,487.10 millones. Al cierre del junio 2022 ingresaron ¢48,243.55 millones para un cumplimiento del 50.0%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del segundo trimestre del 2022 se entregaron 5.122 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 53.1% con respecto a lo presupuestado en el año, un 13.7% más de lo estimado para el primer semestre del año y una disminución de 37.2% con respecto al mismo período del año anterior. La disminución en cantidad de bonos entregados en el 1er semestre del 2022 se debe en parte que en los primeros meses del año anterior se realizó una depuración de los casos pendientes de liquidar por parte de las Entidades Autorizadas y a los recortes presupuestarios para los años 2020, 2021 y 2022. No obstante, se logró ejecutar un 113.7% de la meta establecida para el primer semestre del 2022.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de junio 2022 se cuenta con 3,487 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:

Estado de bonos en proceso de desembolso al 30 de Junio de 2022

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	954	15,509,617,756.22	15,127,913,295.12	381,704,461.10
Igual o más de 75%	552	9,087,132,059.67	7,782,155,710.77	1,304,976,348.90
Igual o más de 50%	478	4,722,104,759.41	2,879,388,037.26	1,842,716,722.15
Igual o más de 25%	449	4,276,361,293.42	1,646,050,979.19	2,630,310,314.23
Menos de 25%	1,054	10,100,956,402.04	112,881,565.72	9,988,074,836.32
TOTAL	3,487	43,696,172,270.76	27,548,389,588.06	16,147,782,682.70

Adicionalmente, al cierre de junio 2022 quedaron 2.372 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢25.694,2 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 15.8% con respecto a la cantidad de bonos emitidos pendientes de pagar al 31 de diciembre del 2021; lo cual evidencia lo indicado anteriormente, en el sentido de que se espera una disminución en la entrega de soluciones habitacionales para los siguientes trimestres, producto de los recortes presupuestarios de los últimos años.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al primer trimestre del 2021, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:



- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,942 bonos, de los 5.122 subsidios entregados en el primer semestre del año, 3,235 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 63.2% del total de bonos entregados y un 54.4% con respecto a lo programado para el 2022. Con respecto a los bonos pagados, de los 4.193 subsidios pagados en el primer semestre del año, 2,534 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.4% del total de bonos pagados y un 42.6% con respecto a lo programado para el 2022.
- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 123 subsidios de los 284 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 45.7%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 77 bonos para un cumplimiento de 27.1%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 512 subsidios y al cierre del primer semestre del año se entregaron 234 bonos para una ejecución de 43.3%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 189 bonos para un cumplimiento de 36.8%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:



Ejecución presupuestaria por Producto. Al segundo trimestre del 2022

Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	6,017	47,817.14	2,985	25,475.91	49.6%	53.3%	Construcción en Lote Propio se mantiene como el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 1er semestre del 2022 el 58% de todos los bonos entregados, lo cual demuestra la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre del primer semestre del 2022 se cuenta con 1.743 casos en proceso de desembolso y 1,674 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	2,016	30,188.97	1,446	21,563.20	71.7%	71.4%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, la cantidad de casos que quedaron en proceso de desembolso al cierre del año anterior (1.612) fue un aporte importante en la ejecución de este primer semestre del 2022; de los 1.446 casos entregados el 81.5% (1.178) corresponden a bonos pagados en periodos anteriores. Al cierre del primer semestre se cuenta con 1,345 casos en proceso de desembolso y 480 bonos emitidos pendientes de pagar, con los cuales se alcanzaría la meta anual.
P3 Compra de Vivienda Existente	803	11,928.10	313	4,856.78	39.0%	40.7%	El primer semestre muestra una ejecución 9 puntos porcentuales por debajo de lo programado; no obstante, al cierre del primer semestre se cuenta con 201 casos en proceso de desembolso y 61 operaciones emitidas pendientes de pagar. De los 313 casos entregados, el 40.9% (81) corresponden al programa PIM (Programa de Ingresos Medios) y el 49.8% (156) se tramitaron en el programa de Extrema Necesidad.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	810	5,529.73	378	2,730.85	46.7%	49.4%	El primer semestre muestra una ejecución acorde con lo programado, lo cual es importante por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país, Al cierre del primer semestre del año se tiene 198 casos en proceso de desembolso y 157 bonos emitidos pendientes de pagar.
TOTAL GENERAL	9,646	95,463.94	5,122	54,626.75	53.1%	57.2%	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.

En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados al segundo trimestre por Región:

Bonos **ENTREGADOS** al 2do Trimestre del 2022

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	1,113	11,716,440,697.71	21.73%
Chorotega	659	10,596,057,651.04	12.87%
Pacífico Central	487	5,757,879,840.57	9.51%
Brunca	861	8,279,040,453.51	16.81%
Huetar Caribe	1,126	10,798,685,983.44	21.98%
Huetar Norte	876	7,478,640,951.12	17.10%
Total	5,122	¢54,626,745,577.39	100.00%

Bonos **FORMALIZADOS** al 2do Trimestre del 2022

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	982	9,950,574,766.32	19.17%
Chorotega	431	4,460,930,174.44	8.41%
Pacífico Central	247	2,338,530,908.28	4.82%
Brunca	915	8,414,100,893.07	17.86%
Huetar Caribe	749	7,154,294,549.59	14.62%
Huetar Norte	869	8,241,991,079.88	16.97%
Total	4,193	¢40,560,422,371.58	81.86%

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés
Gerente General

DHC/wbr/scc

c.e.

Ing. Johnny Barrantes Villarevia, Subgerencia de Operaciones – BANHVI
 MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI – BANHVI