

**GG-OF-0096-2021**

29 de enero de 2021

MBA

Greivin Hernández González

Director General

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al cuarto trimestre del 2020, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2020 se estimó el trámite de 11.229 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢117,445.85 millones, menos el recorte presupuestario por ¢9,329.2 millones para un presupuesto ajustado de ¢108,118.7 millones. Al cierre del año ingresaron ¢105.258,69 millones para un cumplimiento del 97.8%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del cuarto trimestre del 2020 se entregaron 11.940 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 106.3% con respecto a lo presupuestado en el año y un incremento de 25.8% con respecto al mismo período del año anterior.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de diciembre 2020 se cuenta con 4,118 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:

**Estado de bonos en proceso de desembolso al 31 de Diciembre de 2020**

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,435	21,332,166,521.45	20,712,438,909.84	619,727,611.61
Igual o más de 75%	508	6,122,727,996.07	5,110,551,328.83	1,012,176,667.24
Igual o más de 50%	785	10,969,009,962.00	6,628,019,528.87	4,340,990,433.13
Igual o más de 25%	1,008	11,861,993,486.23	4,895,143,663.22	6,966,849,823.01
Menos de 25%	382	7,258,877,135.31	170,814,235.19	7,088,062,900.12
<b>TOTAL</b>	<b>4,118</b>	<b>57,544,775,101.06</b>	<b>37,516,967,665.95</b>	<b>20,027,807,435.11</b>



Adicionalmente, al cierre del 2020 quedaron 3.740 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢27.125,30 millones.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información acumulada al tercer trimestre del 2020, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

Según instrucciones de FODESAF en este Anexo se incluyen adicionalmente los cuadros correspondientes a los primeros tres trimestres del año.

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:

- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 6,926 bonos, de los 11.940 subsidios entregados en el año, 7,156 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 59.9% del total de bonos entregados y un 103.3% con respecto a lo programado para el 2020. Con respecto a los bonos pagados, de los 11.678 subsidios pagados en el año, 6,981 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 59.8% del total de bonos pagados y un 100.8% con respecto a lo programado para el 2020.
- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 363 subsidios de los 317 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 114.5%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 364 bonos para un cumplimiento de 114.8%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 600 subsidios y al cierre del año se entregaron 713 bonos para una ejecución de 118.8%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 646 bonos par un cumplimiento de 107.7%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:

**Ejecución presupuestaria por Producto. Al cuarto trimestre del 2020**  
Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	7,463	58,314.51	7,430	56,769.89	99.6%	97.4%	Construcción en Lote Propio es el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 2020 el 63% de todos los bonos entregados, lo cual evidencia la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre del 2020 se encuentran 1.807 casos en proceso de desembolso y 2,814 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	2,172	35,313.99	2,191	25,281.18	100.9%	71.6%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, al cierre del año se cuenta con 1,947 casos en proceso de desembolso y 386 bonos emitidos pendientes de pagar.
P3 Compra de Vivienda Existente	512	9,944.60	1,292	15,010.10	252.3%	150.9%	Muy buen desempeño de esta meta para el 2020, impulsada principalmente por la entrega de 397 bonos de Artículo 59. La menor ejecución en el Monto de los bonos se debe a que 812 de los 1.292 casos entregados se tramitaron en el programa PIM (Programa de Ingresos Medios), que implica un mayor aporte de las familias, tanto en recursos como en crédito, por lo que el costo promedio en términos del monto del aporte estatal en la figura del bono de vivienda es menor, con lo que se maximiza el uso de los recursos y se cubre en parte un objetivo meta del actual Gobierno de la República. Al cierre año se cuenta con 154 casos en proceso de desembolso y 164 operaciones emitidas pendientes de pagar.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	1,082	7,224.87	1,027	6,847.20	94.9%	94.8%	Leve desviación con respecto a lo presupuestado, se superó en 3.4% con respecto al año anterior. Al cierre del 2020 se tiene 210 casos en proceso de desembolso y 376 bonos emitidos pendientes de pagar, lo cual les da gran importancia por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país.
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11,229</b>	<b>110,797.97</b>	<b>11,940</b>	<b>103,908.38</b>	<b>106.3%</b>	<b>93.8%</b>	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.

En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados en el tercer trimestre por Región:



## Bonos ENTREGADOS al 4to Trimestre 2020

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	3,543	29,423,260,433.14	27.38%
Chorotega	1,165	12,002,524,678.20	9.00%
Pacífico Central	841	8,401,206,415.21	6.50%
Brunca	2,807	23,873,039,143.31	21.69%
Huetar Caribe	2,406	21,577,193,244.79	18.59%
Huetar Norte	2,178	18,214,282,303.40	16.83%
<b>Total</b>	<b>12,940</b>	<b>¢113,491,506,218.05</b>	<b>100.00%</b>

## Bonos FORMALIZADOS al 4to Trimestre 2020

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	3,132	26,348,299,511.52	26.82%
Chorotega	1,598	22,384,637,856.98	13.68%
Pacífico Central	761	7,427,753,525.44	6.52%
Brunca	2,071	17,355,981,393.54	17.73%
Huetar Caribe	2,256	21,940,603,079.53	19.32%
Huetar Norte	1,860	15,016,981,491.91	15.93%
<b>Total</b>	<b>11,678</b>	<b>¢110,474,256,858.92</b>	<b>100.00%</b>

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés  
**Gerente General**

DHC/wbr/scc

c.e. MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI - BANHVI