



**GG-OF-0110-2022**

31 de enero de 2022

MBA

Greivin Hernández González

Director General

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES**

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al cuarto trimestre del 2021, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2021 se estimó el trámite de 9.436 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢95,798.20 millones. Al cierre del 2021 ingresaron ¢95.798,20 millones para un cumplimiento del 100.0%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del 2021 se entregaron 12.330 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 130.7% con respecto a lo presupuestado en el año y un incremento de 3.3% con respecto al año anterior. A pesar del recorte presupuestario para el 2021 del 15% con respecto a los recursos comunicados oficialmente, se logró superar la meta, en parte debido a una importante cantidad de bonos entregados en el 2021 se debe en parte a que se realizó una labor de depuración y actualización en el registro de las liquidaciones por parte de las Entidades Autorizadas. No obstante, es importante hacer notar que en el segundo semestre se entregaron prácticamente la mitad de las viviendas, entregadas en el primer semestre.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre del 2021 se cuenta con 3,750 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:

## Estado de Bonos en proceso de desembolsos al 31 de diciembre de 2021

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,453	20,048,573,031.37	19,508,410,619.13	540,162,412.24
Igual o más de 75%	587	9,456,321,200.25	7,553,704,380.12	1,902,616,820.13
Igual o más de 50%	781	11,733,549,747.89	7,631,365,395.10	4,102,184,352.79
Igual o más de 25%	562	5,588,256,461.83	2,207,075,473.86	3,381,180,987.97
Menos de 25%	367	4,862,866,273.61	239,447,020.89	4,623,419,252.72
<b>TOTAL</b>	<b>3,750</b>	<b>51,689,566,714.95</b>	<b>37,140,002,889.10</b>	<b>14,549,563,825.85</b>

Adicionalmente, al cierre de diciembre 2021 quedaron 2.816 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢26.648 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 25% con respecto al cierre del 2020; lo cual evidencia el impacto de las disminuciones presupuestarias a corto plazo y mediano plazo, en cuanto a la cantidad de subsidios que se estaría entregando anualmente a partir del 2022 ya que, entre los bonos que quedaron en proceso de construcción y los que quedaron emitidos en trámite de formalización y pago, se da una caída de 1.289 casos con respecto a las mismas cifras del cierre del 2020, para una disminución del 16%.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al primer trimestre del 2021, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares.

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:



- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,810 bonos; de los 8.151 subsidios entregados al cierre del cuarto trimestre del año, 7,329 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 59.4% del total de bonos entregados y un 126.1% con respecto a lo programado para el 2021. Con respecto a los bonos pagados, de los 11.313 subsidios pagados en el cuarto trimestre del año, 6,841 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.5% del total de bonos pagados y un 117.7% con respecto a lo programado para el 2021.
- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 365 subsidios de los 306 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 119.3%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 299 bonos para un cumplimiento de 97.7%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 577 subsidios y al cierre del año se entregaron 751 bonos para una ejecución de 130.2%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 653 bonos para un cumplimiento de 113.2%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:

**Ejecución presupuestaria por Producto. Al Cuarto Trimestre del 2021**

Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	6,303	50,093.79	7,091	55,262.09	112.5%	110.3%	Construcción en Lote Propio es el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 2021 el 58% de todos los bonos entregados, lo cual es congruente con el hecho de la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre de diciembre del 2021 se encuentran 1.764 casos en proceso de desembolso y 2.026 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	1,835	29,139.62	3,235	43,881.63	176.3%	150.6%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, la cantidad de casos que quedaron en proceso de desembolso al cierre del año anterior (1.947) fue un aporte determinante en la ejecución del 2021; de los 3.235 casos entregado 1.271 (39%) corresponden a bonos pagados en períodos anteriores. Al cierre del segundo semestre se cuenta con 1,612 casos en proceso de desembolso y 430 bonos emitidos pendientes de pagar.
P3 Compra de Vivienda Existente	457	8,824.66	1,267	13,038.66	277.2%	147.8%	En el 2021 se entregaron 964 bonos pagados en este año (76% del total de casos pagados en esta modalidad), lo cual impulsó notoriamente la ejecución junto con los 303 bonos entregados que se habían pagado en períodos anteriores. La diferencia con respecto a la ejecución en el Monto de los bonos se debe a que 878 de los 1.267 casos entregados (69%) se tramitaron en el programa PIM (Programa de Ingresos Medios), que implican un mayor aporte de las familias tanto en recursos como en crédito, por lo que el costo promedio en términos del monto del aporte estatal en la figura del bono de vivienda es menor, con lo que se maximiza el uso de los recursos y se cubre en parte un objetivo meta del actual Gobierno de la República. Al cierre del segundo semestre se cuenta con 184 casos en proceso de desembolso y 64 bonos emitidos pendientes de pagar.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	841	5,635.07	737	5,099.64	87.6%	90.5%	Se produjo una desaceleración importante de este producto en los últimos dos trimestres del año; no obstante, al cierre del 2021 se cuenta con una cantidad importante de casos en trámite, incluyendo 190 casos en proceso de desembolso y 296 bonos emitidos pendientes de pagar.
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,436</b>	<b>93,693.14</b>	<b>12,330</b>	<b>117,282.02</b>	<b>130.7%</b>	<b>125.2%</b>	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.

En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados en al tercer trimestre por Región:

Bonos **ENTREGADOS** al 4to Trimestre del 2021

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	3,602	34,758,479,498.73	35.74%
Chorotega	1,736	19,672,139,836.23	17.23%
Pacífico Central	888	9,498,073,410.64	8.81%
Brunca	2,052	18,087,910,961.53	20.36%
Huetar Caribe	1,937	16,988,006,519.43	19.22%
Huetar Norte	2,115	18,277,407,306.51	20.99%
<b>Total</b>	<b>12,330</b>	<b>¢117,282,017,533.07</b>	<b>122.35%</b>

Bonos **FORMALIZADOS** al 4to Trimestre del 2021

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	3,392	35,523,276,252.99	40.65%
Chorotega	1,213	15,099,783,298.36	14.54%
Pacífico Central	859	9,662,189,603.46	10.29%
Brunca	1,781	15,836,843,405.43	21.34%
Huetar Caribe	2,068	19,576,159,245.50	24.78%
Huetar Norte	2,000	18,941,387,611.87	23.97%
<b>Total</b>	<b>11,313</b>	<b>¢114,639,639,417.61</b>	<b>135.57%</b>

La totalidad de los recursos asignados para el ejercicio económico 2021 fueron comprometidos al cierre del año, tanto en bonos Ordinarios aprobados en el proceso de revisión de requisitos por parte del Departamento de Análisis y Control de la Dirección FOSUVI, como en casos individuales y proyectos de vivienda revisados y aprobados por el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI y debidamente aprobados por parte de la Junta Directiva del Banco. En resumen, la ejecución de los recursos FODESAF 2021 se detalla a continuación:

Ejecución Recursos FODESAF 2021  
Base emisión - Compromiso de recursos  
Al 31 de diciembre de 2021

Entidad Autorizada	Bono Ordinario			Artículo 59			Total		
	Presup.	Ejec	Saldo	Presup.	Ejec	Saldo	Presup.	Ejec	Saldo
Mutual Cartago	18,091.9	18,155.9	-64.0	5,063.6	5,288.7	-225.1	23,155.5	23,444.6	-289.0
Grupo Mutual	11,251.5	11,251.4	0.1	15,732.8	15,965.9	-233.1	26,984.3	27,217.3	-233.1
INVU	180.1	166.3	13.8	1,221.0	1,150.4	70.6	1,401.1	1,316.7	84.4
Banco Popular	838.7	838.8	0.0	123.7	100.7	23.0	962.4	939.4	23.0
B.N.C.R.	246.2	239.0	7.2	0.0	0.0	0.0	246.2	239.0	7.2
B.C.R.	2,672.9	2,640.7	32.1	373.3	373.8	-0.4	3,046.2	3,014.5	31.7
Cooquite R.L.	4,415.4	4,415.0	0.4	1,294.2	1,501.5	-207.3	5,709.6	5,916.5	-206.9
Fund. C.R.Canadá	2,739.2	2,739.0	0.2	7,590.7	7,546.5	44.3	10,329.9	10,285.4	44.5
Coopenae R.L.	2,892.1	2,893.3	-1.2	1,677.3	1,677.3	0.0	4,569.4	4,570.6	-1.2
Coopealianza R.L.	1,800.1	1,800.2	-0.1	1,021.5	994.0	27.6	2,821.7	2,794.2	27.5
Coopeservidores R.L.	1,754.2	1,752.6	1.6	510.6	15.6	495.0	2,264.7	1,768.1	496.6
BAC SAN JOSE	377.9	378.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	377.9	378.0	-0.1
Coope-San Marcos	69.8	70.2	-0.4	0.0	0.0	0.0	69.8	70.2	-0.4
Coope-Ande R.L.	1,658.0	1,664.6	-6.6	75.0	75.0	0.0	1,733.0	1,739.6	-6.6
Coope-Una R.L.	1,656.3	1,656.4	0.0	36.0	36.0	0.0	1,692.3	1,692.4	0.0
COOPECAJA	1,223.7	1,224.3	-0.6	97.9	97.9	0.0	1,321.6	1,322.2	-0.6
COOPEMEP	99.2	99.2	0.0	0.0	0.0	0.0	99.2	99.2	0.0
COOPEESAPARTA	553.0	553.0	0.0	103.2	103.2	0.0	656.2	656.2	0.0
CREDECOOP	113.6	114.2	-0.5	16.0	16.0	0.0	129.7	130.2	-0.5
ASECCSS	18.2	18.2	0.0	0.0	0.0	0.0	18.2	18.2	0.0
ASEDEMASA	1,043.8	1,034.4	9.4	823.9	818.4	5.5	1,867.7	1,852.8	14.9
ASEMINA	48.8	48.8	0.0	0.0	0.0	0.0	48.8	48.8	0.0
ASEPANDUIT	649.0	640.2	8.8	0.0	0.0	0.0	649.0	640.2	8.8
<b>TOTAL</b>	<b>54,393.7</b>	<b>54,393.7</b>	<b>0.0</b>	<b>35,760.8</b>	<b>35,760.8</b>	<b>0.00</b>	<b>90,154.5</b>	<b>90,154.5</b>	<b>0.02</b>
Comisión E. A.	1,229.3	1,229.3	0.0	808.2	808.2	0.0	2,037.5	2,037.5	0.0
Comisión Cuenta General	2,175.7	2,175.7	0.0	1,430.4	1,430.4	0.0	3,606.2	3,606.2	0.0
<b>TOTAL</b>	<b>57,798.8</b>	<b>57,798.7</b>	<b>0.0</b>	<b>37,999.4</b>	<b>37,999.4</b>	<b>0.0</b>	<b>95,798.2</b>	<b>95,798.2</b>	<b>0.0</b>

Los archivos en Excel de los Anexos serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés  
**Gerente General**

DHC/wbr/scc

c.e.

Ing. Johnny Barrantes Villarevia, Subgerente de Operaciones - BANHVI  
MBA. Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI - BANHVI