

**GG-OF-0558-2021**

29 de abril de 2021

MBA

Greivin Hernández González

Director General

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y ASIGNACIONES FAMILIARES

Estimado señor:

Según requerimientos establecidos por FODESAF, se presenta el informe de cumplimiento correspondiente al primer trimestre del 2021, conforme a los formatos enviados por su persona a la Dirección FOSUVI de esta institución.

Para el ejercicio económico 2021 se estimó el trámite de 8.417 Bonos Familiares de Vivienda, correspondientes a los recursos ordinarios del FODESAF comunicados por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social por un total de ¢67,798.20 millones. Al cierre del marzo 2021 ingresaron ¢16.949,55 millones para un cumplimiento del 25.0%.

Conforme al procedimiento establecido por FODESAF, según el cual un beneficio se considera ejecutado hasta el momento en que las familias beneficiadas reciben el bien o servicio en su totalidad, al cierre del primer trimestre del 2021 se entregaron 4.781 soluciones habitacionales, lo que representa una ejecución del 56.8% con respecto a lo presupuestado en el año y un incremento de 78.7% con respecto al mismo período del año anterior. La cantidad de bonos entregados en el 1er trimestre del 2021 se debe en parte a que se realizó una labor de depuración ya actualización en el registro de las liquidaciones por parte de las Entidades Autorizadas. Debido al recorte presupuestario para el 2021 del 40% con respecto a los recursos comunicados oficialmente, a partir del segundo trimestre se va a dar una desaceleración importante en la entrega de viviendas.

En complemento a la información anterior, es importante tomar en cuenta que al cierre de marzo 2021 se cuenta con 4,276 bonos en diferentes etapas de los respectivos procesos constructivos, según se detalla a continuación:

Estado de bonos en proceso de desembolso al 31 de Marzo de 2021

Avance en el desembolso	Casos	Monto del Subsidio	Monto desembolsado	Saldo por desembolsar
Igual o más de 90%	1,974	20,250,783,674.28	19,695,317,426.20	555,466,248.08
Igual o más de 75%	434	4,431,039,547.19	3,690,000,306.72	741,039,240.47
Igual o más de 50%	844	12,094,834,090.32	7,269,956,476.26	4,824,877,614.06
Igual o más de 25%	798	9,564,447,325.82	4,005,398,344.40	5,559,048,981.42
Menos de 25%	226	3,040,930,634.16	146,780,399.16	2,894,150,235.00
TOTAL	4,276	49,382,035,271.77	34,807,452,952.74	14,574,582,319.03



Adicionalmente, al cierre de marzo 2020 quedaron 2.788 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar por un monto de ¢26.038,66 millones. Esta cantidad de bonos pendientes de pagar es inferior en un 26% con respecto a la cantidad de bonos emitidos pendientes de pagar al 31 de diciembre del 2020; lo cual evidencia lo indicado anteriormente, en el sentido de que se espera un decrecimiento importante en la entrega de soluciones habitacionales para los siguientes trimestres.

En el Anexo 1, se adjuntan los cuadros correspondientes a la información al primer trimestre del 2021, según formatos suministrados por FODESAF, según el siguiente detalle:

- Cuadro 1: Reporte de beneficios efectivos por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 2: Reporte de gastos efectivos por producto financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 3: Reporte de gastos efectivos por rubro financiados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares
- Cuadro 4: Reporte de ingresos efectivos girados por el Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares

La distribución de gastos efectivos financiados con recursos provenientes de FODESAF (Cuadro 3 del Anexo 1), corresponde a una estimación realizada por el Departamento Financiero Contable y la Dirección FOSUVI, en el entendido que la institución no cuenta con una estructura de costos que permita realizar una asignación específica por programa o por fuente de financiamiento, además de que la ejecución y asignación presupuestaria se realiza sobre una base anual y no necesariamente mensual como la establecida en los formatos de reporte suministrados por FODESAF.

En referencia otras estadísticas, en el presupuesto se estimó el trámite de bonos a sectores de interés especial de nuestra sociedad, obteniéndose los siguientes resultados:

- Familias con mujeres jefas de hogar: en el presupuesto se estimó la entrega de 5,183 bonos, de los 4.781 subsidios entregados en el primer trimestre del año, 2,883 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.3% del total de bonos entregados y un 55.6% con respecto a lo programado para el 2021. Con respecto a los bonos pagados, de los 3.413 subsidios pagados en el primer trimestre del año, 2,080 corresponden a mujeres jefas de hogar, lo cual representa un 60.9% del total de bonos pagados y un 40.1% con respecto a lo programado para el 2021.
- En el caso de familias con al menos un miembro con discapacidad, se entregaron 148 subsidios de los 273 que se habían presupuestado, para un cumplimiento del 54.2%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 74 bonos para un cumplimiento de 27.1%.
- Por último, en el caso de Adultos Mayores, se había estimado tramitar 515 subsidios y al cierre del primer trimestre del año se entregaron 240 bonos para una ejecución de 46.6%. Con respecto a los bonos pagados se tramitaron 148 bonos par un cumplimiento de 28.7%.

En el Anexo 4 se presenta el detalle de los bonos entregados por producto y por cantón, en Anexo 5b se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “entregados” con respecto a la programación presupuestaria, según el siguiente cuadro resumen:

Ejecución presupuestaria por Producto. Al primer trimestre del 2021
Monto en millones de colones

Producto	Meta		Ejecución		Porcentaje		Observaciones
	Casos	Monto	Casos	Monto	Casos	Monto	
P1 Construcción en Lote Propio	5,632	44,651.22	2,750	21,145.96	48.8%	47.4%	Construcción en Lote Propio es el producto o propósito de mayor trámite, representando en el 2021 el 58% de todos los bonos entregados, lo cual refleja la ventaja que representa para las familias contar con el lote como parte de la solución habitacional. Al cierre del primer trimestre del 2021 se encuentran 2.609 casos en proceso de desembolso y 1,628 bonos emitidos pendientes de formalizar y pagar.
P2 Compra de Lote y Construcción	1,637	25,939.45	1,125	16,740.00	68.7%	64.5%	El alto costo de los terrenos es un factor que afecta la ejecución de esta meta. No obstante, la cantidad de casos que quedaron en proceso de desembolso al cierre del año anterior (1.947) fue un aporte determinante en la ejecución del 1er trimestre del 2021. Al cierre del primer trimestre se cuenta con 1,252 casos en proceso de desembolso y 809 bonos emitidos pendientes de pagar.
P3 Compra de Vivienda Existente	407	7,836.91	614	7,363.89	150.9%	94.0%	El primer trimestre se entregaron 350 bonos emitidos en este año, lo cual impulsó notoriamente la ejecución junto con los 264 bonos entregados que se habían pagado en períodos anteriores. La diferencia con respecto a la ejecución en el Monto de los bonos se debe a que 368 de los 614 casos entregados se tramitaron en el programa PIM (Programa de Ingresos Medios), que implica un mayor aporte de las familias tanto en recursos como en crédito, por lo que el costo promedio en términos del monto del aporte estatal en la figura del bono de vivienda es menor, con lo que se maximiza el uso de los recursos y se cubre en parte un objetivo meta del actual Gobierno de la República. Al cierre del primer trimestre se cuenta con 140 casos en proceso de desembolso y 170 bonos emitidos pendientes de pagar.
P4 Ampliación, Mejoras y Terminación de Vivienda	741	4,955.76	292	2,025.29	39.4%	40.9%	Se mantiene un buen desempeño de este indicador con respecto a lo programado, lo cual es importante por la incidencia en el déficit habitacional cualitativo que tiene un gran peso en el déficit total de vivienda en el país, Al cierre del primer trimestre del año se tiene 275 casos en proceso de desembolso y 181 bonos emitidos pendientes de pagar.
TOTAL GENERAL	8,417	83,383.33	4,781	47,275.14	56.8%	56.7%	

Por último, se adiciona el Anexo 5c, donde se realiza una comparación de la ejecución mensual por producto de los bonos “Formalizados” con respecto a la programación presupuestaria.



En complemento a la información anterior, a continuación, se presenta la distribución de los bonos entregados y de los bonos pagados en al tercer trimestre por Región:

Bonos **ENTREGADOS** 1er Trimestre 2021

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	1,289	12,808,718,867.42	26.96%
Chorotega	677	8,126,816,746.26	14.16%
Pacífico Central	413	5,344,511,628.70	8.64%
Brunca	848	7,321,763,391.75	17.74%
Huetar Caribe	736	6,428,988,463.18	15.39%
Huetar Norte	818	7,244,339,855.25	17.11%
Total	4,781	€47,275,138,952.56	100.00%

Bonos **FORMALIZADOS** 1er Trimestre 2021

<i>Descripción</i>	<i>No de Casos</i>	<i>Monto Total</i>	<i>Porcentaje</i>
Central	957	8,264,729,033.78	28.04%
Chorotega	342	4,108,383,604.96	10.02%
Pacífico Central	314	3,700,727,323.64	9.20%
Brunca	589	4,799,576,891.30	17.26%
Huetar Caribe	602	5,740,940,499.02	17.64%
Huetar Norte	609	5,891,493,066.11	17.84%
Total	3,413	€32,505,850,418.81	100.00%

Los archivos en Excel de los Anexos 1 y 2, le serán remitidos a su correo electrónico.

Quedo a su disposición para lo que estime necesario.

Atentamente,

Lic. Dagoberto Hidalgo Cortés
Gerente General

DHC/wbr/scc

c.e. MBA Álvaro Alpízar Mora, Subgerencia Financiera, BANHVI
MBA Martha Camacho Murillo, Dirección FOSUVI, BANHVI
Lic José Pablo Durán Rodríguez, Departamento Financiero Contable, BANHVI