

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
MATRIZ MARCO LÓGICO PARA IMPLEMENTAR EN POI - PRESUPUESTO 2026
Anexo 2 - POI 2026

Tipo	Resumen Narrativo	Indicadores mínimos factibles	Línea base	Meta 2026	Supuestos
Impacto	Reducción sostenida del déficit habitacional en hogares en condición de pobreza	Porcentaje de hogares en déficit habitacional nacional	-5%	-5,5%	Estabilidad macroeconómica y disponibilidad de recursos· Ausencia desastres naturales o provocados que generen daños en la condición de las viviendas. Se mantiene estable la tasa de natalidad. No se registran procesos de inmigración relevantes. Disponibilidad de recursos, esto sería sujeto a que no se realicen reducciones al presupuesto. Que se mantengan estables los índices de los precios de los materiales de construcción Conforme al Plan Nacional de Desarrollo 2023-2026 se considera el indicador que hace referencia a la disminución esperada en el déficit habitacional, como Línea de base se utiliza el porcentaje del 2024 (-5%) y se establece la meta de un -5,5% para el 2026.
Impacto	Mejoramiento de la calidad de vida de familias beneficiarias	Porcentaje de hogares beneficiarios que reportan mejoras en habitabilidad	6,40%	6,00%	Estabilidad macroeconómica y disponibilidad de recursos· Ausencia desastres naturales o provocados que generen daños en la condición de las viviendas. Se mantiene estable la tasa de natalidad. No se registran procesos de inmigración relevantes. Disponibilidad de recursos, esto sería sujeto a que no se realicen reducciones al presupuesto. Que se mantengan estables los índices de los precios de los materiales de construcción. Conforme a lo que indica el Informe denominado "Balance y Tendencias del Sector Vivienda avances, obstáculos y desafíos 2024" y con base en el comparativo del Déficit Habitacional en Costa Rica 2015-2024, se considera como línea de base el valor relativo de la ENAHO 2024 del Indicador de Viviendas Malas. La determinación de la meta se realiza con base en el promedio histórico de los últimos 5 años el cual representa un 0,3% de disminución, por tanto se determina que la meta para el 2026 sea de una disminución de 0,4%.
Resultado intermedio – FOSUVI	Incremento en acceso efectivo a soluciones habitacionales dignas	Número de hogares atendidos (desagregado por sexo, zona, grupo social)	9320	14.025	Articulación efectiva de las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y de los gobiernos locales. Disponibilidad de recursos, esto sería sujeto a que no se realicen reducciones al presupuesto. Que se mantengan estables los índices de los precios de los materiales de construcción.
Resultado intermedio – FOSUVI	Fortalecimiento de comunidades y reducción de desigualdades territoriales	Número de familias beneficiadas por el mejoramiento barrial financiado con el Bono Colectivo	4231	1100	Disponibilidad de subsidios y recursos comunales. Aprobación normativa vigente.
Producto- FOSUVI	Bonos familiares de vivienda otorgados y proyectos habitacionales desarrollados	Cantidad de soluciones otorgadas a estratos hasta 1.5	6933	10509	Gestión presupuestaria oportuna. Articulación efectiva de las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y de los gobiernos locales. Disponibilidad de recursos, esto sería sujeto a que no se realicen reducciones al presupuesto. Que se mantengan estables los índices de los precios de los materiales de construcción.
Producto- FOSUVI		Cantidad de soluciones otorgadas a estratos 1.5 a 6	2387	3516	Identificación efectiva de beneficiarios. Articulación efectiva de las Entidades Autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y de los gobiernos locales. Disponibilidad de recursos, esto sería sujeto a que no se realicen reducciones al presupuesto. Que se mantengan estables los índices de los precios de los materiales de construcción.
Producto- FOSUVI		Cantidad de operaciones formalizadas con Bono RAMT	539	724	Continuidad del programa RAMT y asignación presupuestaria.
Producto- FONAVI	Financiamiento otorgado a las Entidades Autorizadas	· Monto de los créditos desembolsados a Entidades Autorizadas	2025: c\$35.500 millones	c\$39.200 millones	· Las Entidades Autorizadas cumplen condiciones requeridas para ser sujeto de crédito del Banco: Capacidad de pago, comportamiento de pago, garantías, etc.
Producto- FONAVI	Entidades Autorizadas participando en el programa de financiamiento de vivienda	N.º de Entidades Autorizadas con créditos otorgados por el programa	2025: 13 Entidades Deudoras	2026: 14 Entidades Deudoras	· Las Entidades Autorizadas cumplen condiciones requeridas para ser sujeto de crédito del Banco
Producto- FONAVI	Créditos otorgados para solución de vivienda	N.º de créditos otorgados para solución de vivienda	2025: 600 créditos	2025: 700 créditos	· Capacidad operativa de atención de demanda. · Entidades cumplan con condición contractual para créditos de vivienda.
Actividad	Gestionar y formalizar las solicitudes de BFV y proyectos	Cantidad de solicitudes individuales de bono artículo 59 que se resuelven en 30 días o menos	7%	100%	Capacidad operativa de Banhvi y de las Entidades Autorizadas

Tipo	Resumen Narrativo	Indicadores mínimos factibles	Línea base	Meta 2026	Supuestos
Actividad	Gestionar y formalizar las solicitudes de BFV y proyectos	Cantidad de solicitudes de proyectos artículo 59 que se resuelven en 60 días o menos.	33%	100%	Capacidad operativa de Banhvi y de las Entidades Autorizadas
Actividad	Administrar y recuperar la cartera de crédito del Banhvi	· Porcentaje de morosidad de la cartera de crédito	2025: 0%	2026: 0%	· El Banhvi dispone de mecanismos idóneos para el control y recuperación de la cartera de crédito. · Se supone un análisis riguroso del perfil del cliente · Ficha Calificación de riesgo · Actualización de la Capacidad de Pago
Actividad	Administrar y recuperar la cartera de crédito del Banhvi	· Porcentaje de cobertura de la garantía	2025: Garantía Hipotecaria: 110% Garantía Valores: 110% Garantía Pagars: 115%	2025: Garantía Hipotecaria: ≥ 110% Garantía Valores: ≥110% Garantía Pagars: ≥115%	· El BANHVI dispone de mecanismos idóneos para el control y recuperación de la cartera de crédito. · Se supone garantía temporal por el tiempo establecido. · Sustitución en tiempo y forma de la garantía temporal a definitiva. · Garantías cumplan con el contrato de crédito.
Actividad	Administrar y recuperar la cartera de crédito del Banhvi	· Porcentaje de crecimiento de la cartera de crédito	2025: 8%	2026: 8%	· El Banhvi dispone de mecanismos idóneos para el control y recuperación de la cartera de crédito. · No se considera pagos extraordinarios por parte de las Entidades Autorizadas. · Ejecución del 100% del programa de colocación. · Tasa Activa Promedio bajo los parámetros estimados.
Actividad	Desembolsar los recursos de financiamiento y monitorear la colocación de los fondos en operaciones de crédito para vivienda a la población objetivo	· Porcentaje de colocación de fondos respecto a lo desembolsado	2025: 100%	2026: = 100%	· Las Entidades Autorizadas canalizan los recursos al plan de inversión establecido según el objetivo del programa · Las condiciones del financiamiento ofrecido por las Entidades Autorizadas permiten el acceso de la población objetivo al crédito para vivienda.
Insumos	Recursos financieros, humanos y normativos para gestión del FOSUVI	Porcentaje de presupuesto ejecutado	96,70%	100%	Disponibilidad de recursos y de normativa estable.
Insumos	Recurso humano para el análisis, formalización, administración y seguimiento de la Cartera de crédito y del Programa	· Porcentaje de ejecución del presupuesto asignado a operaciones FONAVI	2025: C\$5.829 mil millones	2025: C\$6.500 mil millones Monto estimado	· El BANHVI mantiene su independencia administrativa y presupuestaria. · Existe estabilidad en el recurso humano encargado de la implementación del Programa. · Los Sistemas tecnológicos del Banco mantienen una operación sin incidentes graves.